

Maison de plain-pied avec 3 chambres, piscine, grand jardin et double garage.



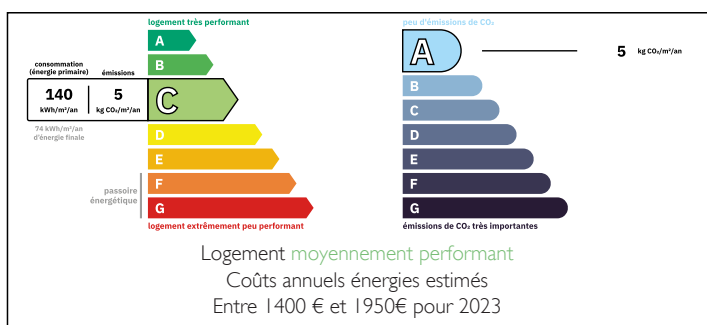
INFORMATION

Ville:	Miramont-de-Guyenne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	1866 m2

RÉSUMÉ

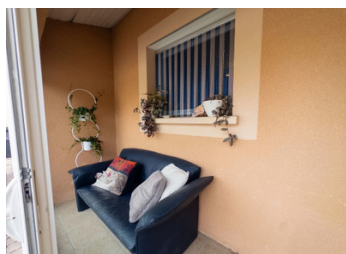
The property is set on a generous 1,903 m² plot, this well-maintained single-storey home offers comfortable and practical living, with a 9m x 4m swimming pool, spacious garden, ample parking and a large covered garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécifications.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'ensemble de l'habitation est aménagé de plain-pied et comprend un hall d'entrée, un lumineux salon/salle à manger avec accès direct au jardin, une cuisine équipée avec buanderie attenante, ainsi que trois chambres. L'une des chambres dispose de sa propre salle d'eau privative, tandis qu'une autre bénéficie d'une salle de bains avec baignoire et douche.

Une véranda donnant sur le jardin ainsi qu'un petit espace salon supplémentaire offrent des espaces de vie modulables.

À l'extérieur, la piscine de 9 m x 4 m s'intègre dans un vaste jardin principalement engazonné, offrant un cadre agréable pour se détendre, prendre ses repas en plein air et recevoir. La propriété dispose également d'un grand garage couvert pouvant accueillir deux voitures, d'espaces de rangement supplémentaires et d'un atelier indépendant.

Offrant environ 115 m² de surface habitable, cette propriété conviendrait parfaitement comme résidence principale confortable ou comme maison de vacances facile à entretenir, avec l'avantage supplémentaire d'une habitation entièrement aménagée de plain-pied.

Chambre (6 m²)
Chambre (10 m²)
Chambre (9 m²)
Salle de bains (5 m²)
Salle d'eau (3 m²)
Cuisine (12 m²)
Espace de rangement du garage (8 m²)
Garage (31 m²)
Petit salon (4 m²)
Hall d'entrée (7 m²)
Buanderie (5 m²)
Séjour / salle à manger (29 m²)
WC (2 m²)
Jardin d'hiver (8 m²)
