

Appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée, à quelques pas de la jolie plage et des restaurants

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cerbère
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

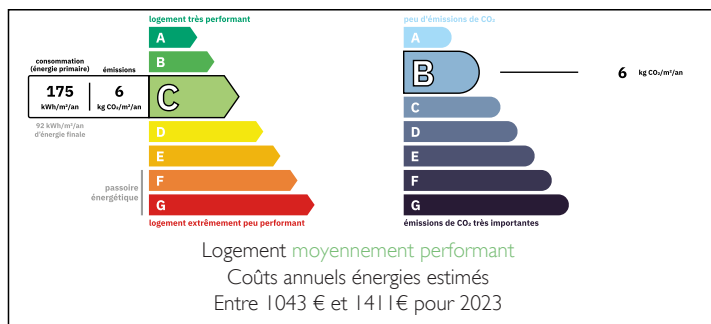
Cet appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée offre un espace de vie pratique et charmant dans le village côtier de Cerbère. Il comprend un salon et une cuisine à aire ouverte, un coin buanderie pratique et des toilettes. Chaque chambre dispose de sa propre douche et de son lavabo.

La propriété comprend également un débarras au sous-sol, idéal pour ranger des vélos ou du matériel de plage. L'un des principaux atouts de ce bien est le grand grenier privé situé tout en haut de l'immeuble, qui offre une vue sur la mer. Bien qu'il ne soit pas raccordé au réseau municipal d'eau ni au tout-à-l'égout, il présente un potentiel pour servir d'atelier d'artiste, de bureau à domicile ou de vaste espace de rangement.

Construit à l'origine pour loger des cheminots, l'appartement est situé près des voies ferrées, tout

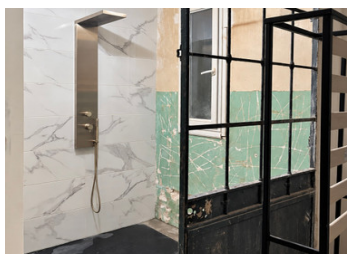


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de l'appartement

Séjour avec cuisine

Chambre avec douche et lavabo

Deuxième chambre avec douche et lavabo

Espace buanderie avec branchement pour machine à laver

Espace de rangement indépendant au sous-sol

Grand grenier situé au dernier étage de l'immeuble

Présentation de la région

Cerbère bénéficie d'une situation exceptionnelle à l'extrémité sud de la Côte Vermeille, là où les contreforts des Pyrénées rejoignent la Méditerranée, à proximité immédiate de la frontière espagnole. Entouré de crêtes rocheuses, de vignobles et de paysages côtiers spectaculaires, ce village de caractère offre une atmosphère très différente de celle des grandes stations balnéaires. C'est un choix idéal pour toute personne recherchant une résidence authentique en bord de mer, un pied-à-terre pour les vacances ou un point de départ permettant d'explorer aussi bien le sud de la France que le nord de l'Espagne.

Le village dispose d'une plage, de commerces, de restaurants et des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Sa gare permet de rejoindre facilement les communes situées le long de la côte, notamment Banyuls-sur-Mer, Port-Vendres, Collioure, Argelès-sur-Mer et Perpignan, ainsi que l'Espagne vers le sud. Il est ainsi possible de profiter pleinement de la région sans dépendre entièrement de la voiture. L'appartement est idéalement situé à proximité du front de mer et des commodités du village, permettant aux propriétaires comme aux vacanciers de profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne de Cerbère.

Le littoral autour de Cerbère est particulièrement remarquable. Les collines escarpées descendent vers une mer aux eaux limpides, formant une succession

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES