

Propriété de caractère en pierre avec seconde habitation, dépendances et 4 109 m de terrain, puits



INFORMATION

Ville:	Allineuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	4109 m2

RÉSUMÉ

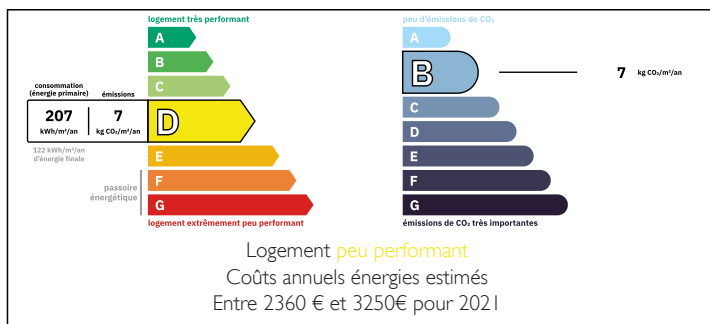
Dans un environnement paisible et préservé, cette authentique propriété en pierre offre un ensemble immobilier rare où charme, espace et potentiel se conjuguent harmonieusement.

La maison principale comprend une entrée, une cuisine, un séjour, quatre chambres dont une de plain-pied, deux salles de bains, deux WC ainsi qu'un grenier. Une seconde habitation attenante vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La propriété bénéficie également de près de 260 m² de dépendances : deux granges, un atelier avec grenier, un garage, une remise, un boxe à cheval, un poulailler et un apprentis. Son four à pain traditionnel et son puits renforcent le caractère patrimonial des lieux.

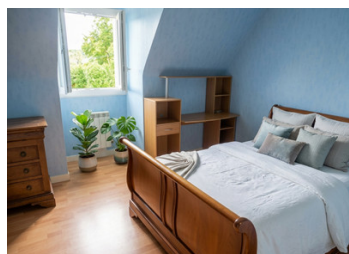
Édifiée sur 4 109 m² de terrain clos, cette propriété

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété de caractère aux volumes rares.

Au cœur de la campagne bretonne, cette belle propriété en pierre compose un ensemble particulièrement complet réunissant une maison principale, une seconde habitation, d'importantes dépendances et un terrain de 4 109 m².

Son architecture traditionnelle, son four à pain et son puits lui confèrent une identité authentique tout en offrant des espaces adaptés à de nombreux projets de vie.

La maison principale.

La maison développe une distribution confortable et familiale.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Cette chambre de plain-pied constitue un véritable atout pour le confort quotidien.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, un WC et un grenier complètent l'espace nuit.

Avec quatre chambres, la maison offre une belle capacité d'accueil aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Une seconde habitation pleine de potentiel

Attenante à la demeure principale, une seconde maison comprend un sas, une pièce et une cave au rez-de-chaussée, ainsi que deux pièces à l'étage.

Elle pourra accueillir famille, amis ou être aménagée en logement indépendant, gîte, bureau ou atelier, selon les autorisations nécessaires.

Cette configuration apporte une réelle souplesse

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 617 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES