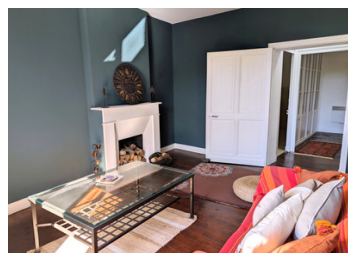


Une propriété facile à fermer à clé, et offrant un potentiel de location près de la Vézère.



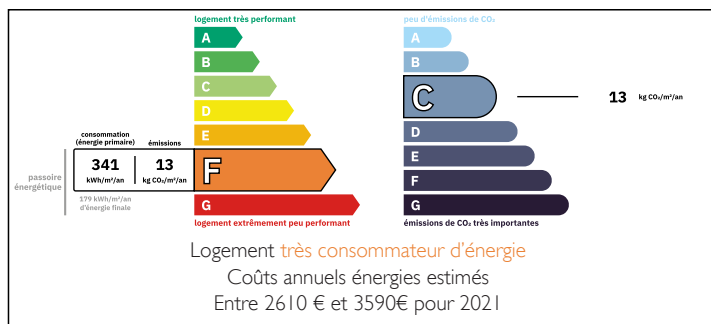
INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	134 m ²

RÉSUMÉ

À quelques minutes à pied du centre-ville du Bugue, avec ses commerces, ses restaurants et son marché très prisé qui a lieu deux fois par semaine. Doté d'une petite terrasse à l'avant (environ 12 m²), le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse et un salon/salle à manger (environ 20 m²). Derrière des portes, on trouve une buanderie. Au premier étage se trouve un salon (ou une chambre supplémentaire) qui donne sur une chambre. Les deux pièces mesurent chacune environ 13 m². Il y a une salle de bains équipée avec WC. Au dernier étage, on trouve deux chambres (environ 12 et 10,9 m²), l'une donnant sur l'autre. Au même dernier étage, on trouve une pièce aux murs en pierre qui pourrait être aménagée en salle d'eau. Depuis cette pièce aux murs en pierre, une porte donne sur l'extérieur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques minutes à pied du centre-ville du Bugue, avec ses commerces, ses restaurants et son marché très prisé qui a lieu deux fois par semaine. Doté d'une petite terrasse à l'avant (environ 12 m²), le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse et un salon/salle à manger (environ 20 m²). Derrière des portes, on trouve une buanderie. Au premier étage se trouve un salon (ou une chambre supplémentaire) qui donne sur une chambre. Les deux pièces mesurent chacune environ 13 m². Il y a une salle de bains équipée avec WC. Au dernier étage, on trouve deux chambres (environ 12 et 10,9 m²), l'une donnant sur l'autre. Au même dernier étage, on trouve une pièce aux murs en pierre qui pourrait être aménagée en salle d'eau. Depuis cette pièce aux murs en pierre, une porte donne sur l'extérieur et des marches en béton mènent potentiellement à un petit jardin ou à un coin salon extérieur – une fois la végétation déblayée ! Chauffage électrique et raccordement au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 588 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES