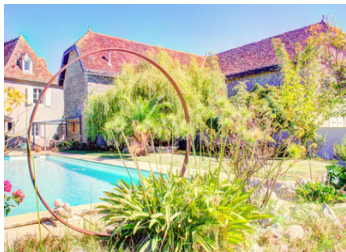
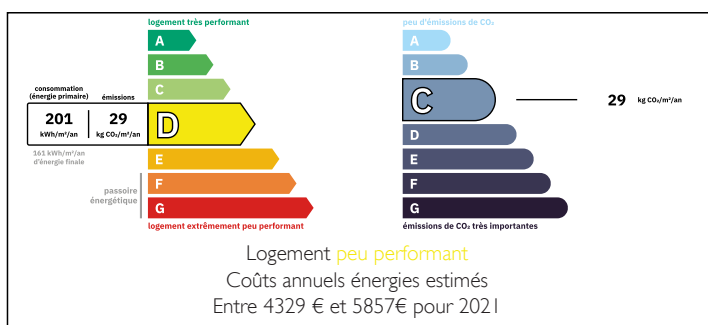


SPLENDIDE MAISON-DE-MAÎTRE + 7 CHAMBRES + PISCINE + GRANGE + ORTHEZ 12MN, PAU 30MN + BON POTENTIEL D'AFFAIRES!



DPE



INFORMATION

Ville:	Orthez
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	240 m2
Terrain:	3462 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli village près d'Orthez au sud-ouest de la France, cette charmante maison-de-maître a beaucoup à offrir...

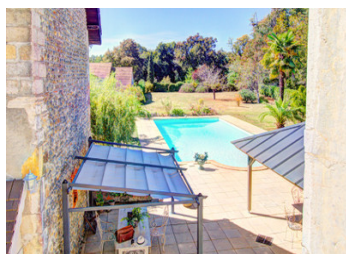
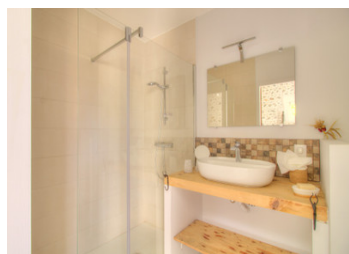
Édifiée à partir de 1630, cette demeure de 7 chambres offre des dimensions idéales pour une magnifique maison de famille et conviendrait parfaitement à un foyer multigénérationnel. Deux des chambres sont actuellement utilisées pour le B&B; vous pourrez ainsi accueillir aisément amis et famille de passage!

Cette maison-de-maître ferait également une superbe résidence secondaire, grâce à sa situation privilégiée entre montagne et mer: les plages à 50 minutes, les stations de ski des Pyrénées à 1h30.

Si vous souhaitez proposer un hébergement à des touristes ou à une clientèle d'affaires, les suites B&B existantes sont parfaitement adaptées. Il y a aussi le

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Entouré d'un parc paysager de 3462m², cette charmante propriété de village comprend une maison-de-maître du XVII^e siècle, une grange sur deux niveaux, une grande piscine et deux suites de chambres d'hôtes déjà en activité.

Au beau Béarn, cette propriété est idéale pour quiconque recherche une maison de famille unique et pleine de caractère ou une spacieuse maison secondaire. Il y a également le potentiel de transformer la grange en espace de vie supplémentaire ou en gîtes, tout en générant immédiatement des revenus grâce aux deux suites d'hôtes existantes!

Un portail en fer forgé s'ouvre sur la cour ensoleillée de la propriété, offrant un espace de stationnement extérieur. La grange, pouvant accueillir deux voitures, se trouve face au portail, tandis que la maison-de-maître est située sur la droite de la cour.

Depuis la cour, la porte d'entrée de la maison donne sur une superbe pièce de réception ouverte d'environ 75m², comprenant un coin salon et un coin salle à manger. Le coin salon dispose d'une grande cheminée ouverte, tandis que le coin salle à manger abrite un escalier en bois menant aux étages supérieurs.

Une porte située dans le coin salon mène à un petit couloir desservant un WC d'invités ainsi qu'une salle de bien-être équipée d'un lavabo et d'une cabine de douche; cette pièce pourrait également servir de chambre supplémentaire.

Depuis la salle à manger, une ouverture en arche mène à une belle cuisine dotée d'une buanderie/cellier attenante et d'un accès direct à une terrasse couverte surplombant la piscine...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES