

Grand espace commercial/entrepôt avec bureaux et atelier intégrés. Façade sur rue et stationnement.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Culan
Département:	Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	585 m2

RÉSUMÉ

Un très grand espace commercial ouvert de 320 m² au sol, adapté à de nombreux types d'entreprises et doté d'un espace de bureaux intégré.

Grand parking en façade pouvant accueillir plusieurs véhicules.

L'espace ouvert est équipé de grands rayonnages pour le stockage de matériel ; les locaux étaient précédemment occupés par une entreprise de couverture.

La partie bureau dispose d'une façade vitrée avec accès direct, idéale pour un espace d'accueil clientèle séparé de l'atelier ou de l'entrepôt.

Raccordé au tout-à-l'égout, le local comprend également des sanitaires (WC et lavabo) séparés situés à l'arrière.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 489 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES