

Deux maisons attenantes avec appartement indépendant, jardin et garages au centre de Lubersac

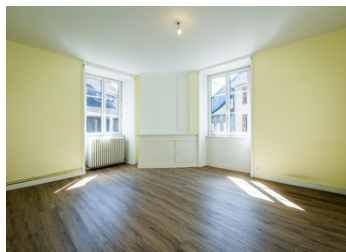


INFORMATION

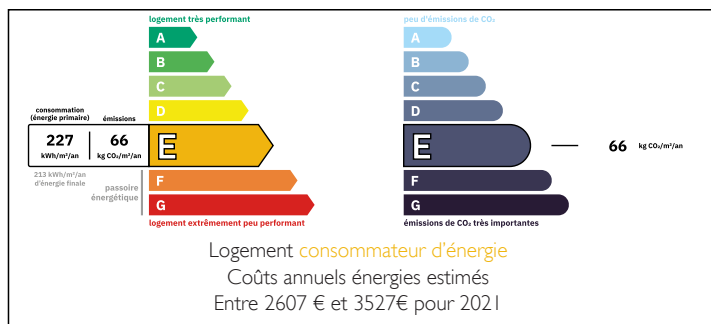
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	528 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir deux maisons attenantes au cœur de Lubersac, offrant ensemble sept chambres ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre, deux garages, une cour et un jardin surélevé. Un ensemble particulièrement modulable, idéal pour une grande famille ou un projet multigénérationnel, avec également un excellent potentiel d'accueil ou de revenus locatifs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une opportunité peu commune au centre de Lubersac d'acquérir deux maisons attenantes, offrant un volume habitable important et de nombreuses possibilités d'utilisation.

La grande maison en pierre comprend cinq chambres ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre, tandis que la maison de ville attenante offre deux chambres supplémentaires et son propre garage.

L'ensemble pourrait parfaitement convenir à une grande famille ou à plusieurs générations souhaitant vivre à proximité tout en conservant leur indépendance. La configuration offre également un potentiel intéressant pour accueillir famille et amis, développer une activité locative, exercer une activité professionnelle à domicile ou combiner résidence principale et hébergement indépendant.

Maison principale en pierre

La plus grande des deux propriétés est une belle maison traditionnelle en pierre répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, le salon dispose d'un sol carrelé et offre un agréable espace de vie familial.

La cuisine aménagée, également carrelée, est équipée de meubles noirs, d'un four électrique et d'une plaque de cuisson.

À ce niveau se trouve également une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Sous la maison, une cave voûtée pleine de caractère offre un espace de rangement supplémentaire.

L'escalier mène à un demi-palier où se trouve une première chambre.

Au premier étage se trouvent trois autres chambres,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2340 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES