

Ferme traditionnelle située dans un cadre idyllique, avec des granges et une longue allée privée.



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-en-Lignières
Département:	Cher
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	3700 m2

RÉSUMÉ

C'est une excellente occasion d'acquérir une petite ferme traditionnelle, située en retrait dans un cadre magnifique, accessible par un chemin rural privé et sans voisins immédiats. La propriété dispose de plusieurs dépendances et nécessite une rénovation complète, cela vous offre toutefois l'opportunité de créer une maison parfaitement adaptée à vos envies. Elle se trouve dans une commune très calme et attrayante, à 5 minutes en voiture de la ville de Lignières — une localité prisée des touristes qui offre toutes les commodités nécessaires.

La région est riche en châteaux, forêts, lacs et sentiers de promenade, tout en bénéficiant d'un accès facile aux réseaux de transport de Châteauroux et de Bourges.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement, l'ancienne ferme se compose de deux grandes pièces (3,4 m x 5,4 m et 4,6 m x 5,5 m), d'un cabinet de toilette fonctionnel (2,5 m x 1,5 m) et d'un grenier aménageable. La vaste grange attenante comprend plusieurs espaces traditionnels ayant autrefois servi à abriter les animaux, ainsi qu'un hangar ouvert. Face à la maison se trouvent d'autres dépendances, anciennement utilisées comme écuries, atelier et espaces de stockage. L'ensemble représente plus de 200 m² de dépendances situées sur un terrain de plus de 3 700 m². La propriété a été entièrement dégagée et entretenue, permettant à tout acquéreur potentiel d'imaginer comment la transformer en une maison de campagne idéale.

Il est également possible d'acquérir, si nécessaire, 2 hectares supplémentaires de bonnes terres de pâturage attenantes à la propriété.

Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 354 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES