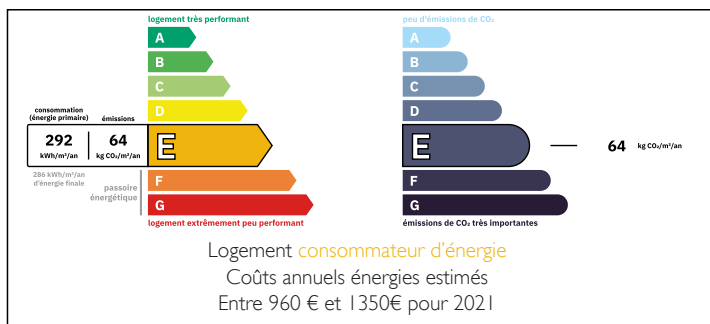


## T3 APPARTEMENT À BIARRITZ + RÉSIDENCE EN BORD DE PLAGE + IDEAL FAMILLE, COUPLE, VACANCES + BOUTIQUES À PIED!



## DPE



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Biarritz             |
| Département: | Pyrénées-Atlantiques |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 61 m <sup>2</sup>    |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>     |

## RÉSUMÉ

Vous rêvez de vivre à Biarritz, à deux pas de la plage et de les nombreuses boutiques chics? Si c'est le cas, cet appartement ensoleillé est fait pour vous!

Situé au centre de Biarritz, cet T3 appartement de deux chambres se trouve au premier étage d'une résidence traditionnelle dotée d'un ascenseur. Bien que l'appartement lui-même ne donne pas directement sur l'océan, la résidence jouxte la plage et offre une vue sur la mer ainsi que sur le célèbre "Rocher de la Vierge". Le golf de Biarritz "Le Phare" est facilement accessible à pied, tout comme les commerces et boutiques du centre-ville.

Cet appartement spacieux conviendrait parfaitement comme résidence principale pour une petite famille, notamment si vous travaillez sur la Côte Basque. Sa taille est également idéale pour un couple souhaitant vivre en bord de mer, ou pour servir de pied-à-terre,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

...

Ce joli appartement à deux chambres (T3) est situé dans une résidence en front de mer, au cœur de Biarritz. Il se compose d'une pièce de vie avec un coin salon et un coin salle à manger, d'une cuisine attenante, d'une chambre avec salle de bains attenante et d'une seconde chambre avec salle d'eau attenante. Le bien dispose également d'un cave d'environ 2.5m².

L'appartement se trouve au premier étage d'une résidence de caractère surplombant la plage. Veuillez noter que l'appartement est situé à l'arrière du bâtiment et ne bénéficie donc pas de vue sur la mer. Le premier étage de la résidence est desservi par un escalier élégant et un ascenseur

Depuis le palier au premier étage, la porte d'entrée de l'appartement s'ouvre sur un petit hall d'entrée. Face à l'entrée se trouve une ouverture donnant sur la cuisine, tandis que la chambre principale se situe sur la gauche.

À droite de l'entrée, un court couloir mène à la pièce de vie ensoleillée, qui comprend un coin salon et un coin salle à manger. Les fenêtres sont orientées plein sud, baignant ainsi la pièce de lumière tout au long de la journée.

La cuisine attenante est partiellement ouverte sur la pièce de vie.

La chambre principale se situe à gauche de l'entrée, derrière la cuisine. Elle est dotée de placards intégrés et d'une salle de bains attenante avec WC.

La seconde chambre est accessible par une porte située dans la pièce de vie. Elle dispose également de placards intégrés...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 962 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES