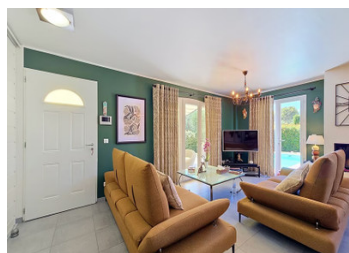
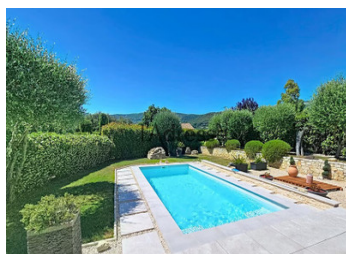
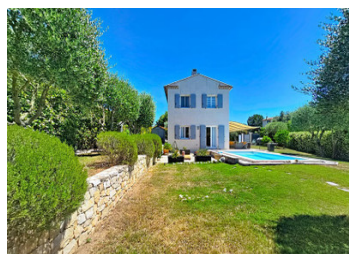


VILLA FAMILIALE MODERNE AVEC PISCINE ET JARDIN PAYSAGER



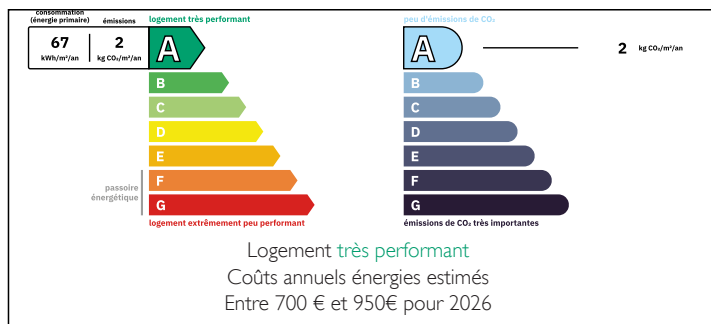
INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Jacques-de-Grasse, cette villa contemporaine exposée plein sud offre environ **115 m² habitables** sur un superbe terrain paysager de 800 m². Construite en 2017 selon les normes RT 2012, elle propose un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et 3 chambres, dont une suite principale avec salle d'eau privative. À l'extérieur, une terrasse de 24 m², une piscine au sel et un jardin facile d'entretien offrent un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Un garage motorisé, un carport et plusieurs places de stationnement complètent cette séduisante propriété clé en main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Jacques-de-Grasse, cette séduisante villa contemporaine offre un cadre de vie lumineux, confortable et facile à entretenir, dans un environnement paisible.

Construite en 2017 selon les normes RT 2012, la propriété développe environ 115 m² habitables et est implantée sur un superbe terrain paysager de 800 m² exposé plein sud, bénéficiant ainsi d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

L'intérieur s'articule autour d'un agréable espace de vie avec cheminée et climatisation, complété par une cuisine entièrement équipée. La villa dispose de trois chambres, dont une chambre principale avec sa propre salle d'eau, ainsi que d'une seconde salle d'eau et de nombreux rangements pratiques.

À l'extérieur, une terrasse de 24 m² offre un espace idéal pour les repas en plein air et les moments de convivialité, avec vue sur le jardin paysager et la piscine au sel. La propriété bénéficie également d'un garage motorisé, d'un carport et de plusieurs places de stationnement supplémentaires.

Parfaitement entretenue et ne nécessitant pas de travaux immédiats, cette propriété clé en main constitue une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie moderne, ensoleillé et paisible, tout en restant à proximité de Grasse et des principaux attraits de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1880 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES