

Maison de style Périgourdine avec 3 chambres, située en hauteur avec une vue spectaculaire sur la campagne

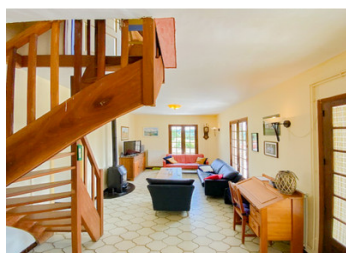


## INFORMATION

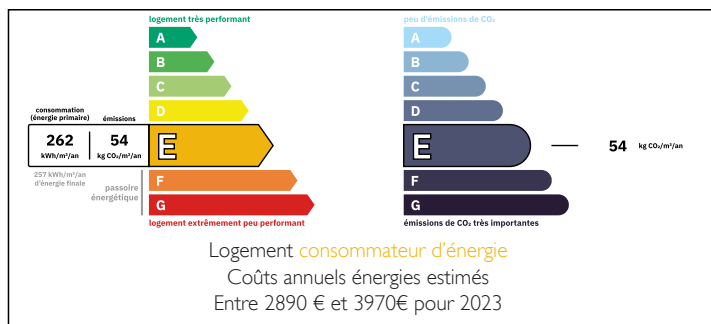
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Anliac   |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 101 m2   |
| Terrain:     | 3588 m2  |

## RÉSUMÉ

Une jolie maison au style traditionnel et légèrement classique, dotée d'une grande terrasse donnant sur son propre jardin et bénéficiant d'un emplacement magnifique. Elle comprend une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau moderne, offrant ainsi la possibilité de vivre entièrement au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent deux chambres d'amis et une salle de bains ; la fosse septique est conforme à la réglementation en vigueur. La propriété est située dans un hameau comptant une demi-douzaine de propriétés dispersées, offrant ainsi à la fois sécurité et intimité.

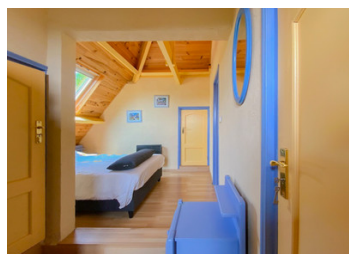


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre une surface totale de 101 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

Cuisine entièrement équipée, salon et salle à manger donnant chacun sur une grande terrasse, chambre au rez-de-chaussée et salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, WC.

1er étage

Palier avec coin bureau

2e chambre

Salle de bains avec double vasque, baignoire, douche à l'italienne et WC

3e chambre

(Le mobilier de la maison est en grande partie inclus dans la vente)

Sous-sol

Petite cave

Extérieur

Terrasse de 126 m<sup>2</sup> (partiellement couverte)

Terrain de 3 588 m<sup>2</sup>

Fosse septique conforme à la réglementation en vigueur

Dépendance avec atelier

Commodités

Commerces de proximité et supermarché à 10 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 25 minutes en voiture

Aéroport le plus proche à 53 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES