

À l'origine une ferme, maintenant une maison à distance de marche des commerces, école primaire.



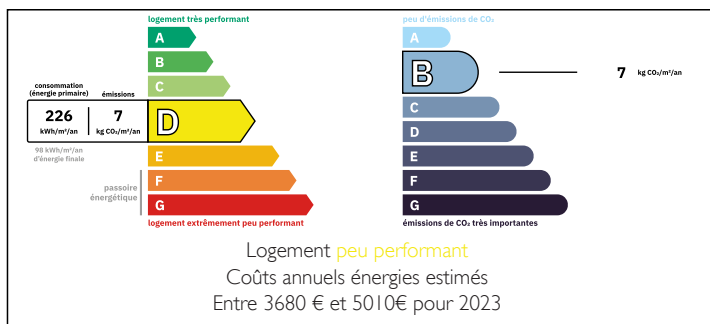
INFORMATION

Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m2
Terrain:	2840 m2

RÉSUMÉ

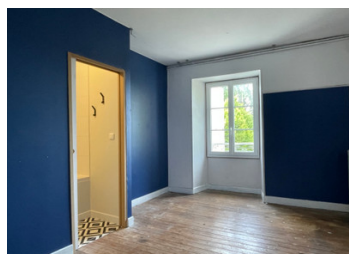
Située à Marcillac-Lanville, au cœur de la Charente, cette ferme, avec son jardin et ses dépendances, constitue une charmante demeure pour une famille ou pour une activité de chambres d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison -

Hall d'entrée, sol carrelé d'origine. WC.

Cuisine, une grande pièce équipée de meubles encastrés, d'un îlot central et d'une porte donnant sur la cave où se trouve la chaufferie.

Premier salon, doté de deux cheminées ornées et d'un parquet, cette pièce dispose de fenêtres à l'avant et à l'arrière, qui la baignent de lumière.

Deuxième salon, une pièce plus petite, également dotée d'une cheminée, de fenêtres sur deux côtés et d'une porte donnant sur le jardin.

Au premier étage, la maison étant construite en forme de « L », on trouve trois chambres d'un côté, ainsi que deux salles de bains, un dressing et une buanderie.

Puis, deux chambres indépendantes avec une salle d'eau attenante.

Combles : espace de stockage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1719 EUR

Taxe habitation: EUR

Superficies des pièces -

Hall d'entrée, 11 m²

WC

Cuisine, 23,7 m²

Salon, 31 m²

Salon, 26 m²

Piece 15m2

NOTES

Premier étage

Chambre de 10 m², salle de bains de 3,5 m², chambre de 12,5 m². Chambre de 15,38 m² avec salle d'eau attenante de 12 m², buanderie de 7 m², dressing de 11 m²

Chambre de 9,7 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau attenante de 3,5 m².

Jardin : un jardin bien établi, avec des arbres et des arbustes.

Bâtiments : le terrain compte plusieurs bâtiments, dont deux granges et un espace couvert ouvert, anciennement une porcherie. Il y a une pièce attache au maison, en ce moment au stockage,