

Maison de hameau à rafraîchir avec jolie cour, et en face, grand jardin avec hangar. À 5 mn de Ribérac



INFORMATION

Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	2021 m2

RÉSUMÉ

Cette maison d'habitation mitoyenne d'un côté nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation, mais offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire. Elle développe 84 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une jolie cour et d'un jardinet à l'arrière.

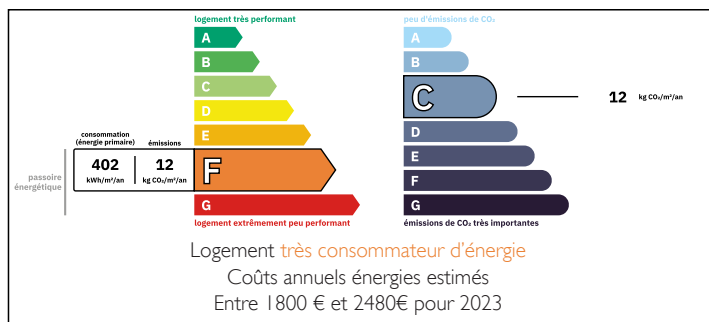
Un hangar non attenant d'environ 130 m² avec terrain constitue un véritable atout et offre de nombreuses possibilités de stockage, d'atelier ou de projet personnel.

Le bien est équipé d'un chauffage central au bois, d'une cheminée fonctionnelle et de la fibre. L'assainissement individuel est aux normes.

À 10 mn de Ribérac, petite ville connue pour son grand marché hebdomadaire, À 40 mn de Périgueux, 1h d'Angoulême et de Bergerac, 1h40 de Bordeaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Séjour avec cuisine ouverte : 22,57 m²
- Salle d'eau : 3,55 m²
- Couloir avec penderie
- WC

Entresol

- Palier : 5,90 m²
- Cellier avec chaufferie : 19,32 m²
- Bûcher

1er étage

- Chambre 1 : 13,61 m²
- Chambre 2 avec cheminée : 14,54 m²

2e étage

- Chambre 3 : 12,53 m²
- Couloir
- Chambre 4 : 11,96 m²

Extérieurs:

- Cour à l'avant avec appentis
- Jardin à l'arrière d'approximativement 40 m²

En face:

- Hangar de 130 m²
- Jardin potager et poulailler de 1766 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>