

Maison moderne dans un village recherché avec vues sur les montagnes



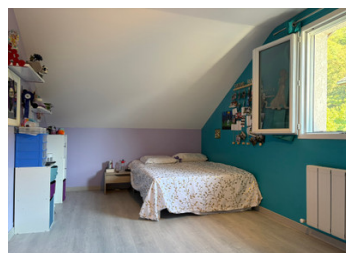
INFORMATION

Ville:	Val de Chaise
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m ²
Terrain:	431 m ²

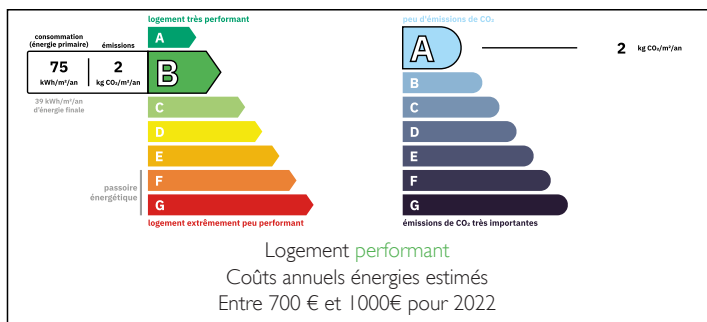
RÉSUMÉ

Située dans le village recherché de Cons-Sainte-Colombe, cette maison familiale moderne allie confort contemporain, efficacité énergétique et cadre paisible à la campagne. Construite en 2015 et classée B au DPE, elle bénéficie d'une pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, ainsi que d'une isolation et de menuiseries performantes. Le terrain de 431 m² comprend un jardin privé à l'arrière, des terrasses et un abri de jardin.

Deux grandes baies vitrées s'ouvrent depuis la spacieuse pièce de vie sur les terrasses et le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau privative, une buanderie et un WC. À l'étage, deux belles chambres, un espace bureau et une salle de bains familiale. Avec un carport pour deux voitures et un parking privé pour deux véhicules supplémentaires, la maison se trouve à quelques minutes de Faverges, à 10...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le très recherché village de Cons-Sainte-Colombe, cette maison familiale moderne allie confort contemporain, efficacité énergétique et charme d'un environnement paisible à la campagne. Lumineuse et spacieuse, elle bénéficie de belles vues sur les montagnes et d'un cadre agréable, tout en étant à seulement 5 minutes des commerces et services de Faverges-Seythenex.

Construite en 2015, la maison offre un excellent confort tout au long de l'année et bénéficie d'un DPE classé B. Une pompe à chaleur air-eau assure un chauffage et une production d'eau chaude efficaces, tandis que l'isolation moderne et les fenêtres performantes contribuent également à la bonne efficacité énergétique de la propriété.

Implantée sur un terrain généreux de 431 m², la propriété bénéficie d'un jardin privé à l'arrière, ouvert sur la campagne environnante, offrant un cadre particulièrement paisible et agréable. Plusieurs espaces en terrasse permettent de profiter pleinement des beaux jours, pour les repas en plein air, les barbecues ou les moments conviviaux en famille et entre amis. Deux grandes baies vitrées s'ouvrent directement depuis les pièces de vie sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'avant de la maison, un grand carport permet de stationner deux voitures à l'abri et offre également un espace de rangement pratique pour une moto, des vélos ou du matériel extérieur. Une place de stationnement privée supplémentaire permet de garer deux autres véhicules.

L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant desservant une lumineuse pièce de vie ouverte de plus de...