

Nice Carré d'Or – Éléant 2 Pièces Rénové avec Balcon à 300 m de la Mer.



INFORMATION

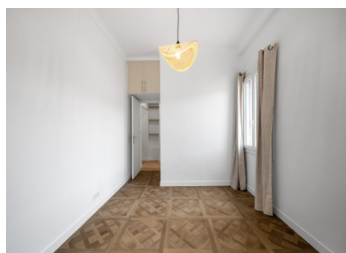
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m ²
Exterieur:	3 m ²

RÉSUMÉ

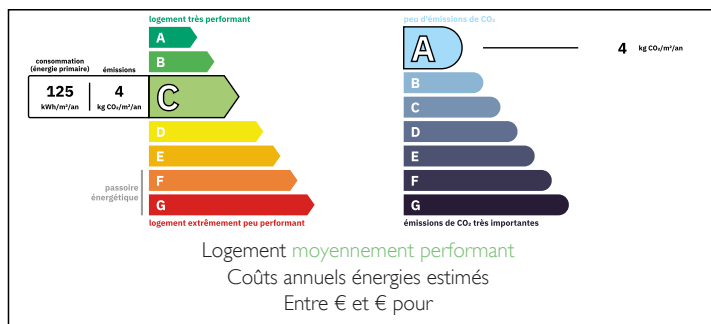
Au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de la zone piétonne et à seulement 300 mètres de la Méditerranée, cet élégant 2 pièces de 53,33 m² offre un cadre de vie privilégié au cœur de Nice.

Entièrement rénové avec soin, il se distingue par ses volumes généreux, son vaste séjour de 27,5 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon au calme, ainsi que sa chambre de 12,5 m². Situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing, il bénéficie de la climatisation dans chaque pièce, du double vitrage et d'une cuisine entièrement équipée.

Une adresse rare permettant de profiter pleinement de l'art de vivre niçois, entre mer, boutiques, restaurants et centre-ville. Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou résidence secondaire.

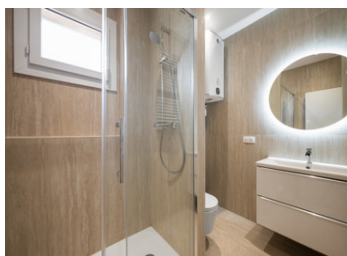


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU

Une adresse privilégiée au cœur du Carré d'Or niçois.

Dans l'un des quartiers les plus convoités de Nice, à la lisière de la célèbre zone piétonne, ce magnifique 2 pièces de 53,33 m² offre une combinaison particulièrement recherchée : une adresse centrale, la proximité immédiate de la mer et un environnement résidentiel au calme.

Entièrement rénové récemment avec des prestations de qualité, l'appartement se situe au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing.

Dès l'entrée, les volumes et la qualité de l'agencement créent une atmosphère élégante et confortable. Le cœur de l'appartement s'articule autour d'un remarquable séjour de 27,5 m², ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée et prolongé par un balcon de 3 m² au calme.

Une adresse idéale pour profiter pleinement du style de vie niçois, entre Méditerranée, élégance urbaine et douceur de vivre.

CONFIGURATION

L'appartement bénéficie d'une distribution particulièrement fonctionnelle :

Entrée élégante avec de nombreux rangements intégrés

Séjour de 27,5 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée

Balcon de 3 m², bénéficiant d'un environnement calme

Chambre de 12,5 m²

Grande salle d'eau avec WC

Entièrement rénové, le bien bénéficie de prestations

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES