

Labastide-Murat - Maison familiale à rénover avec 3 chambres, studio, grange, terrain de 9000 m2



INFORMATION

Ville:	Cœur de Causse
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	8900 m2



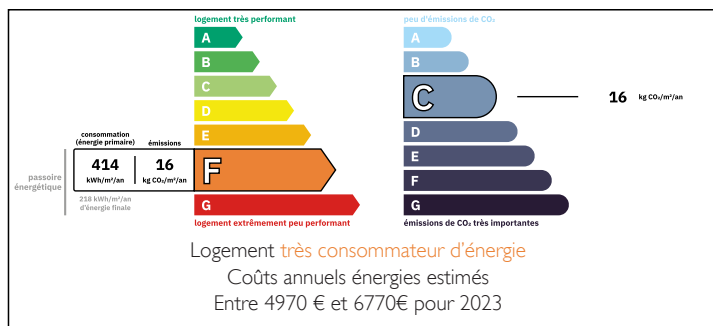
RÉSUMÉ

Cette maison familiale a le double avantage d'avoir un grand terrain de près de 9000 m2 avec sa petite grangette et d'avoir les commerces, services, restaurants et marché de de Labastide-Murat accessibles à pied.

On entre dans la maison par un vestibule qui donne directement sur le grand séjour avec cuisine ouverte. La cheminée vous permet d'imaginer de belles soirées au coin du feu, et la terrasse qui domine la prairie vous permettra de profiter des magnifiques couchers de soleil sur le Causse. A ce même niveau, vous trouverez une chambre et une salle de douche-WC, qui peuvent être facilement agrandies et aménagés en une belle suite parentale. A l'étage, deux grandes chambres sous comble, une salle de bain et WC.

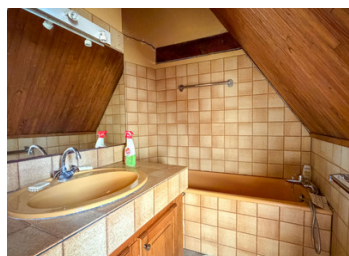
Mais ce n'est pas tout : un studio a été aménagé en rez-de-jardin et la petite grange vous...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ancienne maison des années 1930 a été agrandie et modifiée dans les années 1980 ; elle bénéficie d'un grand séjour de 57 m² donnant sur une terrasse de 20 m² avec cuisine ouverte, d'une très belle cheminée idéale pour les soirées d'hiver au coin du feu. La chambre et la salle de bain (à rénover) peuvent facilement créer une belle suite parentale.

A l'étage, les deux chambres sous comble offrent une belle surface d'environ 18 m², mais il faudra rénover l'étage, reprendre l'isolation, moderniser la salle de bain, etc.

La maison est bâtie sur un grand sous-sol (sol en hourdi) avec en plus un studio de 28 m² qui s'ouvre sur le prairie. Il sera facile de prévoir un réseau de chauffage central, et de rénover l'électricité, la plomberie, etc.

En plus vous avez un grand garage, et une grange de 36 m² au sol sur deux niveaux, dont la structure est en très bon état.

SURFACES (approximatives)

- séjour avec cuisine ouverte : 57 m²
- chambre 1 : 9 m²
- Sdd-WC : 5,30 m²

ETAGE

- chambre 2 (au sol) : 18 m²
- WC
- Sdb : 6,30 m²
- Chambre 3 : 18 m²
- dégagement

DEPENDANCES

- garage : 23 m²
- cave
- grange : 36,50 m² (au sol, deux niveaux exploitables)
- studio en RDJ (séjour espace cuisine sdd-WC) : 28 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES