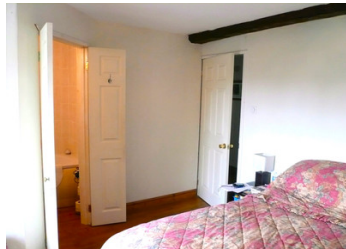
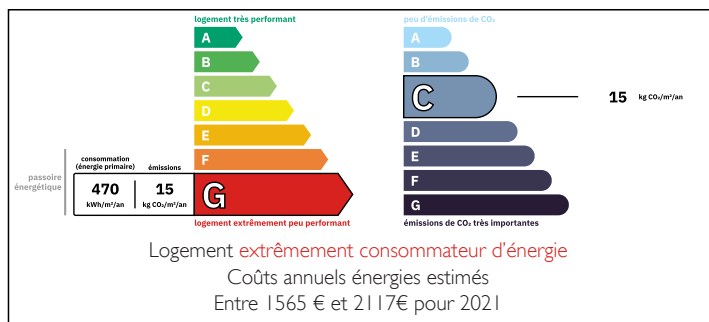


Une superbe rénovation prête à emménager.



DPE



INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	2302 m2

RÉSUMÉ

Une maison construite en pierre et couverte en ardoises, comprenant :

Au rez de chaussée ; Salon, cuisine ouverte et salle à manger.

Au première étage ; deux chambres dont une avec salle de bain et WC, douche avec WC. Au deuxième étage ; une chambre.

La cuisine, le séjour et toutes les chambres ont été repeints et décorés ; de plus, une nouvelle fosse septique doit être installée d'ici une semaine, épargnant ainsi cette dépense aux acquéreurs.

La propriété dispose d'un beau terrain plat, idéal pour les jeunes enfants, et l'ensemble de la parcelle est clôturé.

Située à seulement 6 km du centre de Flers, elle permet de profiter de toutes les commodités modernes d'une ville dynamique, avec des centres sportifs, des centres équestres et un golf à proximité. Idéal pour une jeune famille.

A l'extérieur ; Dependances, parking et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison construite en pierre et couverte en ardoises, comprenant :

Au rez de chaussee ; Salon, cuisine ouverte et salle a manger.

Au premiere etage ; deux chambres dont une avec salle de bain et WC, douche avec WC.

Au deuxieme etage ; une chambre.

A l'exterieur ; Dependances, parking et Terrain en jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 627 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES