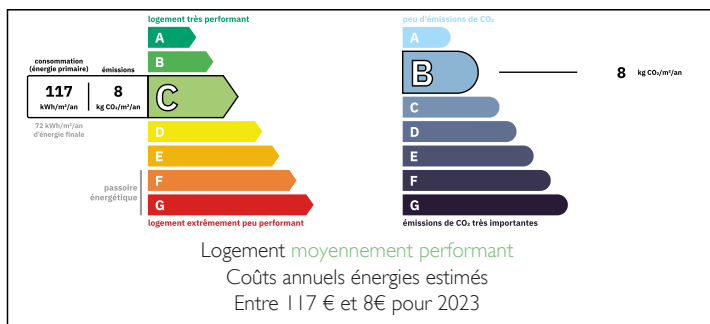


Charmante maison 2 chambres avec Vue imprenable - 66m au sol - Terrasses et stationnement privé

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Montirat
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43 m2
Terrain:	330 m2

RÉSUMÉ

Avec ses vues panoramiques et son environnement paisible, cette charmante maison de deux chambres offre un cadre idéal dans le Sud de la France, à seulement 5 km de Trèbes, avec ses commerces, restaurants et le Canal du Midi, et à 9 km de Carcassonne et de sa célèbre Cité médiévale.

Située en position dominante, elle bénéficie de belles vues dégagées sur les collines environnantes, visibles depuis la terrasse en partie couverte, la cuisine, le salon et la chambre du rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon climatisé, une chambre avec rangements intégrés, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, une chambre de 22 m² avec des rangements sous les combles.

La maison dispose d'un chauffage central au gaz,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 632 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située en position dominante, cette agréable maison de deux chambres offre de belles vues sur les collines environnantes, tout en restant à proximité des commerces et des principaux sites touristiques de la région. Avec environ 66 m² au sol, une terrasse en partie couverte et un stationnement privatif, elle peut convenir aussi bien comme maison de vacances que comme résidence principale pour un couple.

Trèbes se trouve à seulement 5 km, avec ses commerces, ses restaurants et son cadre agréable au bord du Canal du Midi. Carcassonne, avec sa célèbre Cité médiévale, est à environ 9 km.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon avec climatisation réversible et une chambre avec rangements intégrés. Ces trois pièces bénéficient toutes d'une vue dégagée sur les collines environnantes, une superbe paysage à admirer au quotidien. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, une belle chambre de 22 m² sous les combles offre un espace supplémentaire cosy, avec des rangements pratiques aménagés sous pente.

À l'extérieur, la terrasse en partie couverte est l'un des atouts de la maison. Que ce soit pour prendre son café le matin ou profiter d'un moment de détente en fin de journée, c'est un agréable endroit pour admirer les vues dégagées sur les collines.

La maison dispose d'un chauffage central au gaz, d'une climatisation réversible dans le salon et d'un stationnement privatif.

Un environnement paisible à la campagne, de belles vues et un accès facile aux principaux attraits de la région en font une...