

Une gentilhommière historique avec gîtes, piscine et tennis, 6 ha, aux portes de Brantôme



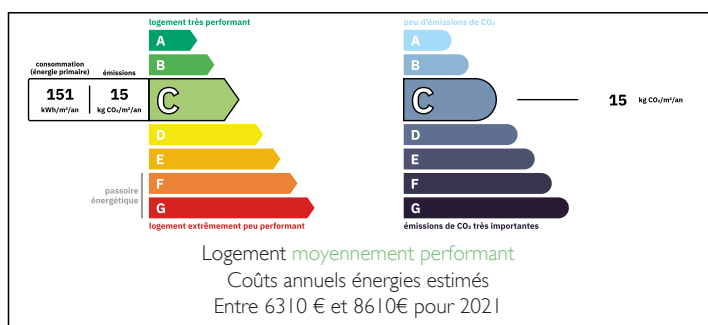
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	10
Surface:	700 m2
Terrain:	62179 m2

RÉSUMÉ

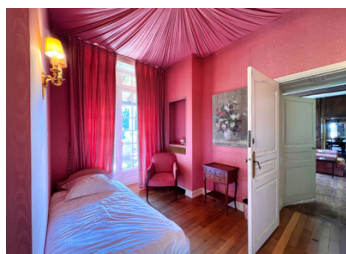
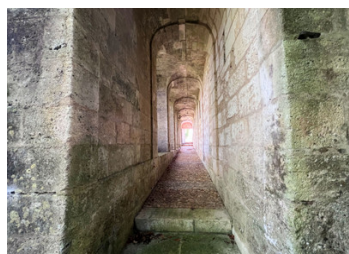
Propriété périgourdine de caractère datant de 1688, située sur les hauteurs de Brantôme, à moins de 10 minutes à pied du centre. Implantée sur environ 6 hectares, cette ancienne demeure seigneuriale offre de généreux volumes et de nombreuses possibilités. La maison principale comprend 10 chambres, dont 8 avec salle de bains, ainsi que de belles pièces de réception, un bureau, une buanderie et une superbe terrasse couverte. Une annexe indépendante, une chambre supplémentaire avec salle de bains et un gîte complètent l'ensemble. Nombreuses dépendances, caves, garage, carport et cour intérieure. Les extérieurs comprennent jardins, prairies, bois, terres, noyeraie, pigeonier, piscine et court de tennis. Idéale comme grande maison familiale, maison d'hôtes ou projet touristique. Un cadre paisible et privilégié à proximité de Brantôme, au cœur du Périgord Vert. Nombreuses photos supplémentaires et vidéo disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une rare opportunité d'acquérir une propriété périgourdine de caractère, chargée d'histoire et datant de 1688, implantée sur environ 6 hectares de terrain, sur les hauteurs avec de belles vues sur Brantôme et la vallée de la Dronne.

Cette ancienne demeure seigneuriale, longtemps exploitée en maison d'hôtes, offre une belle combinaison de caractère, de volumes généreux et de nombreuses possibilités, que ce soit pour poursuivre une activité touristique ou simplement profiter d'une grande propriété familiale. Elle se trouve à moins de 10 minutes à pied du centre de Brantôme, l'un des villages les plus recherchés du Périgord Vert.

La maison principale offre des espaces de vie vastes et polyvalents. Au rez-de-chaussée surélevé, on trouve une superbe terrasse couverte, un séjour de 40,5 m², une cuisine de 17,2 m², une salle à manger de 28,6 m², une entrée, quatre chambres dont trois avec leur propre salle de bains, un bureau, une buanderie, un WC, des espaces de rangement/celliers ainsi que des pièces supplémentaires.

Le premier étage comprend six chambres supplémentaires, desservies par un couloir central, dont cinq disposent de leur propre salle de bains, ainsi qu'un vaste grenier.

Une annexe indépendante offre une cuisine/séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une chambre supplémentaire avec salle de bains et WC, accessible indépendamment depuis la cour, complète l'hébergement.

Un gîte indépendant comprend également un séjour/bar/cuisine, deux salles d'eau avec WC, une mezzanine, une chambre et une salle de bains. Il pourrait être utilisé comme espace...