

Maison de ville – Idéal investisseur



INFORMATION

Ville:	Vernon
Département:	Eure
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m2
Terrain:	63 m2

RÉSUMÉ

Située dans un secteur calme et central, cette maison de ville se trouve à seulement 8 minutes de la gare et 5 minutes des écoles et commerces.

Une opportunité attractive pour un investisseur souhaitant développer un projet de valorisation ou réaliser un investissement locatif à fort potentiel.

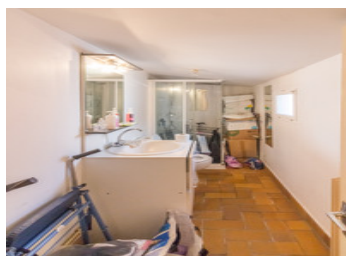


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 37 m², offre une configuration fonctionnelle et parfaitement adaptée à un projet locatif ou à une première acquisition.

Elle se compose de :

Cuisine (7,3 m²)

Séjour / salle à manger (14 m²)

Chambre (13 m²)

Salle d'eau (3,9 m²)

Courette privative (7,1 m²), parfaite pour profiter d'un extérieur en ville

Un bien compact, pratique et bien situé, offrant une base solide pour un projet de rénovation, de valorisation ou de location dans un quartier apprécié pour sa tranquillité et sa proximité des services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES