

Maison composée de 4 chambres, 2 cuisines, 1 salle à manger, 2 salles de bains, 2 WC, 1 atelier



INFORMATION

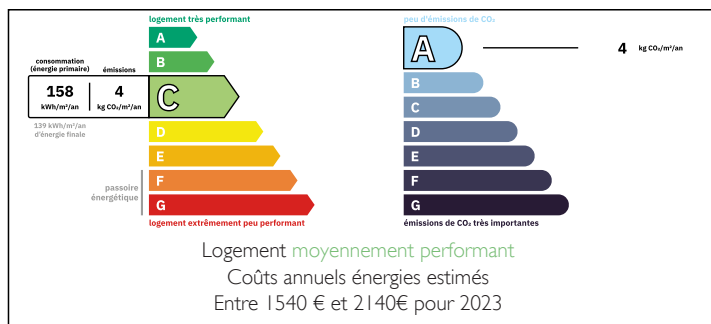
Ville:	Saint-Martin-le-Pin
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	27032 m2

RÉSUMÉ

Maison à étage composée de 4 chambres, 2 cuisines, 1 salle à manger, 2 salles de bains, 2 WC, 1 pièce indépendante avec cuisine, ainsi qu'un atelier de 200 m² avec bureaux. L'ensemble est implanté sur un terrain de 20 732 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal notamment pour accueillir des chevaux ou développer toute autre activité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un petit village au calme, découvrez cette maison à étage offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'une pièce avec cuisine.

Un atelier d'environ 200 m² avec bureaux complète cet ensemble, offrant un espace idéal pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

Le tout est implanté sur un vaste terrain de 20 732 m², offrant un environnement paisible et de nombreuses possibilités d'aménagement. La propriété sera notamment idéale pour accueillir des chevaux, créer un espace équestre ou développer toute autre activité.

Un bien rare offrant calme, espace et potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2029 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES