

Belle maison+granges attenantes+parc-jardin de 8000M2 au cœur d'un charmant village, proche des Monédières!

EXCLUSIF

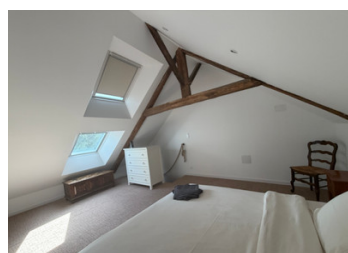


INFORMATION

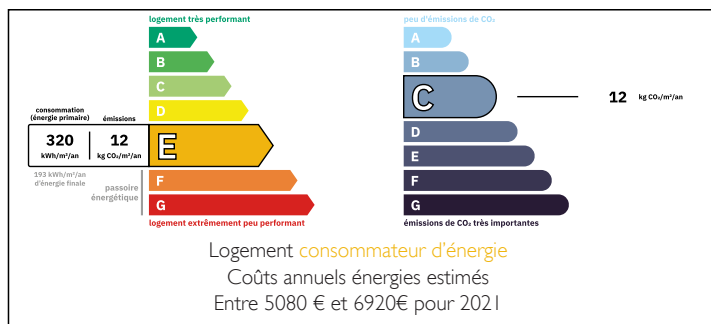
Ville:	Madranges
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	186 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété particulière se compose de deux habitations qui ont été reliées par la création d'une ouverture communicante. La première maison, avec ses marches menant à la porte d'entrée et sa cave en sous-sol, est la partie la plus ancienne. Elle abrite aujourd'hui le gîte, qui comprend deux chambres, une kitchenette et un salon. La partie la plus récente dispose d'une cuisine récemment aménagée et d'une grande « salle de jeux » avec chauffage au sol juste à côté. La propriété comprend trois chambres et un salon/bureau. La grange attenante offre suffisamment d'espace pour servir d'atelier, de garage ou de débarras, et pourrait même (en partie) être aménagée en gîte supplémentaire. Le grand jardin plat est agrémenté d'arbres matures ainsi que d'arbres fruitiers récemment plantés. On y trouve également un dépendance en pierre et un puits.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est idéale pour une grande famille, mais vous pouvez également vivre juste à côté du gîte. La première partie de la maison peut être louée comme gîte indépendant de deux chambres et est très prisée !

Et si vous rénovez les combles situés au-dessus, ceux-ci pourraient même servir d'extension de l'espace habitable, en offrant suffisamment de place pour deux chambres spacieuses et une salle de bains.

L'autre maison est mitoyenne, mais pourrait être séparée à nouveau si nécessaire. Cette partie de la propriété comprend trois jolies chambres et une salle de bains « neuve ». La cuisine est neuve mais conserve un aspect authentique.

ATTENTION! La hauteur sous plafond y est réduite! Mais on trouve toujours une solution.

Le reste de la maison dispose d'une hauteur sous plafond « normale ». À côté de la cuisine se trouve une grande pièce, équipée d'un chauffage au sol, qui pourrait devenir la cuisine/salle à manger. Elle dispose de doubles portes donnant sur l'extérieur, dans le jardin.

Les villages les plus proches pour les achats, les bars et restaurants, les boulangeries, un supermarché, un vétérinaire et les commerces de base sont Treignac à 12 minutes en voiture et Le Lonzac à 10 minutes en voiture. Uzerche avec sa gare (pour Paris en 4 heures !), ses supermarchés, son cinéma, son vétérinaire etc. est à 30 minutes. Tulle est la capitale de la Corrèze et se trouve à environ une demi-heure en voiture. Il y a un grand marché ! L'aéroport...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1280 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES