

Perche en Nocé, Superbe maison de village, position dominant, avec dépendances le tout sur 3695m terrain

...



INFORMATION

Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	3695 m2

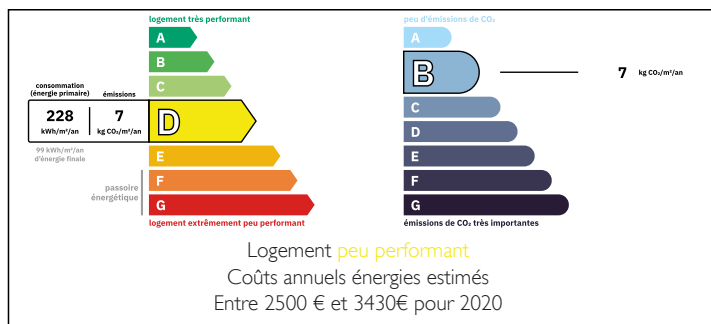
RÉSUMÉ

Charmant maison de village avec un jardin paysager et arboré, superbe propriété restaurée, dépendance, garage.

3 chambres et 2 salles de bain. (dont une chambre et salle de bain en RDC)

3695m² terrain avec puits et ruisseau en bordure
Belles vues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 155m² habitables se compose d'un belle pièce de reception avec plafond cathedrale et vues sur le jardin, cuisine aménagée et équipée donnent sur la terrasse, salon avec cheminée et poêle à bois, chambre et salle de bain avec wc , wc des invitées. A l 'étage mezzanine salon , deux chambres salle de douche avec wc .

Chauffage pompe à chaleur

Assainissement tout à l'égout.

Jardin paysager et arboré avec ruisseau à la limite, puits . 3695m² .

Dépendance en pierres, garage.

Belles vues

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1030 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES