

Maison Finestret

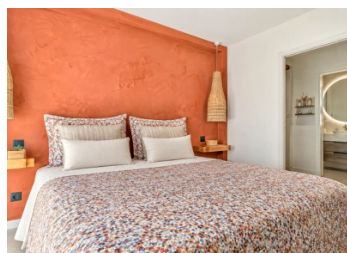


INFORMATION

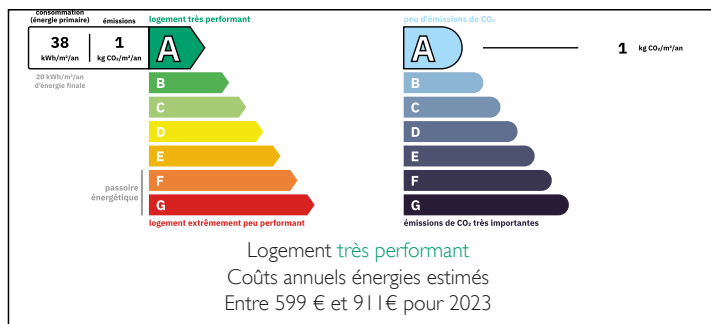
Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	1023 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible village de Finestret, au pied du Canigou, cette exceptionnelle maison de plain-pied conjugue élégance contemporaine, intimité et qualité de construction. Récemment construite avec des matériaux haut de gamme, elle offre un carrelage sur mesure, un chauffage et une climatisation par zones, ainsi que de grandes ouvertures qui baignent les espaces de lumière naturelle. La cuisine ouverte sur le séjour se prolonge vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées coulissantes, tandis qu'un garde-manger dissimulé offre un espace de rangement appréciable. L'agencement sépare harmonieusement la suite parentale, avec vasque en béton sur mesure, des autres chambres. Avec 4 chambres, 2 salles de bains, un WC supplémentaire et un garage attenant offrant stationnement sécurisé et rangement, cette maison allie confort, raffine

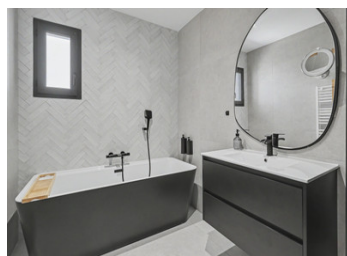


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bien sûr. Voici une traduction fidèle, mais formulée de manière naturelle et élégante pour une annonce immobilière haut de gamme en France:

Située dans le paisible village de Finestret, au pied du majestueux Canigou, cette exceptionnelle maison de plain-pied conjugue élégance contemporaine, intimité et qualité remarquable.

Récemment construite avec une attention méticuleuse portée à chaque détail, la maison bénéficie de matériaux et de finitions de grande qualité sans compromis sur le confort ni sur l'esthétique. Le arrelage réalisé sur mesure renforce le caractère raffiné de l'ensemble, tandis que le chauffage et la climatisation par zones permettent d'adapter individuellement la température dans les différents espaces de la maison.

Au cœur de la propriété se trouve une superbe cuisine ouverte sur un vaste séjour, un espace lumineux et généreux, pensé aussi bien pour la vie quotidienne en famille que pour recevoir. De grandes baies vitrées et fenêtres dans toute la maison baignent les pièces de lumière naturelle. Dans le séjour, les larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent généreusement sur les espaces extérieurs, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur et invitant à profiter pleinement du cadre paisible environnant.

Astucieusement dissimulé derrière la cuisine, un spacieux garde-manger de type walk-in permet de conserver les provisions et les indispensables du quotidien à l'abri des regards, tout en préservant les lignes épurées et contemporaines de la pièce de vie. L'agencement de la maison a été particulièrement bien pensé, créant une séparation naturelle entre les différents espaces nuit.

D'un côté, la remarquable suite parentale offre...