

Perche sarthois, maison de village de 2 chambres, cave - grenier à aménager, dépendance, jardin...



INFORMATION

Ville:	Saint-Maixent
Département:	Sarthe
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Maison de village dans le Perche sarthois, à seulement 2 heures de Paris.

Habitable, et avec la possibilité d'aménager les combles.

Joli jardin de 500 m².

Raccordée au tout-à-l'égout.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est habitable immédiatement et offre une surface habitable de 60 m².

Salon avec cheminée à foyer ouvert (20 m²), cuisine (6,7 m²), chambre (12,6 m²), salle d'eau et buanderie, WC.

Au niveau du demi-palier se trouve une petite chambre ou un bureau (7,3 m²) et, au deuxième étage, les combles qui pourraient être aménagés pour créer une ou deux chambres supplémentaires – des fenêtres y sont déjà installées.

Chauffage électrique, la plupart des fenêtres sont à double vitrage.

Travaux de finition, de rénovation et d'amélioration à prévoir.

Tout à l'égout

Cave.

Un abri à bois et une autre dépendance avec un appentis.

Joli jardin 500m² avec vis à vis, un portail donnant sur la route.

Le village dispose d'un café.

À 15 minutes de La Ferté-Bernard, avec gare SNCF vers Paris Montparnasse.

À 10 minutes de l'autoroute A11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 438 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES