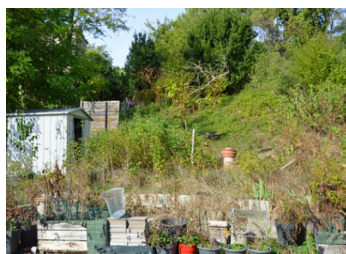
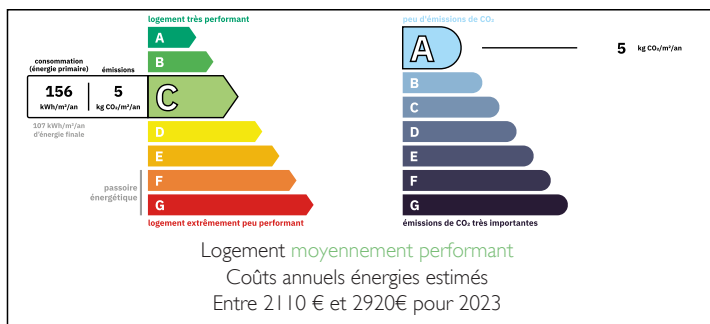


Maison sur les hauteurs du village de Caumont avec vue dégagée. Possibilité de créer 2 appartements

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Caumont-sur-Garonne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Maison modulaire avec garage indépendant sur les hauteurs de Caumont-sur-Garonne

Découvrez ce bien sans aucun vis-à-vis, situé dans un cadre paisible sur les hauteurs de Caumont-sur-Garonne. Un emplacement stratégique : à 10 minutes du centre-ville de Marmande et de l'autoroute A62, permettant de rallier Bordeaux en 1 heure.

Idéale en résidence principale, secondaire ou pour un projet locatif, cette maison offre un fort potentiel grâce à sa configuration modulaire, facilement divisible en deux logements indépendants.

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, grand cellier, salle de bains (douche et baignoire) et une chambre. Accès direct à une cour et une terrasse.
Étage / Rez-de-jardin : entrée, cuisine, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains et WC.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES