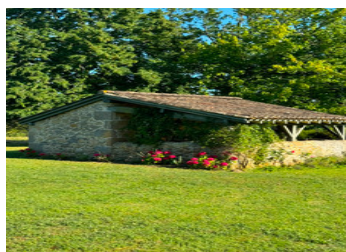


Propriété d'exception sur plus de 14ha avec piscine à débordement à seulement 45 minutes de Bordeaux



INFORMATION

Ville:	Bazas
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	14000 m2



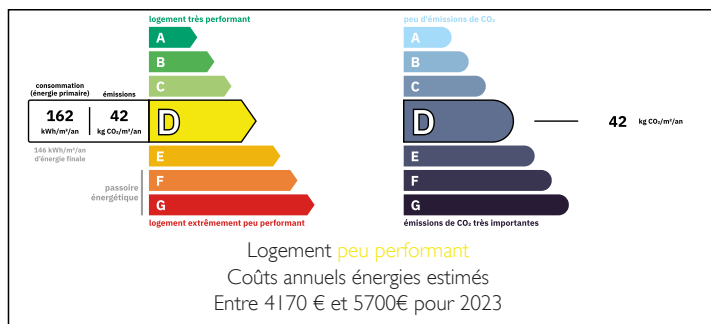
RÉSUMÉ

Au cœur du Sud-Gironde, à 50 minutes de Bordeaux et à 5 minutes de la cité médiévale de Bazas — réputée pour sa majestueuse cathédrale classée à l'UNESCO, ses traditions gourmandes et sa douceur de vivre, découvrez cette somptueuse propriété du XIXe siècle nichée dans un écran d'exception.

Déployant plus de 240 m² habitables, la demeure en pierre allie avec élégance le charme d'antan et des prestations haut de gamme. Le rez-de-chaussée dévoile de lumineux espaces de réception avec carreaux de Gironde et cheminées d'époque, une cuisine équipée, une suite de plain-pied ainsi qu'un studio indépendant, idéal pour accueillir vos proches ou créer une activité d'hôtes. L'étage accueille trois belles chambres et combles.

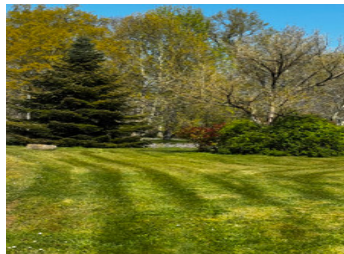
À l'extérieur, 14 hectares de prairies et sous-bois abritent une sublime piscine à débordement et un séchoir à tabac préservé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 672 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES