

Charmante maison de campagne avec jardin, vues sur la campagne et grange

EXCLUSIF



INFORMATION

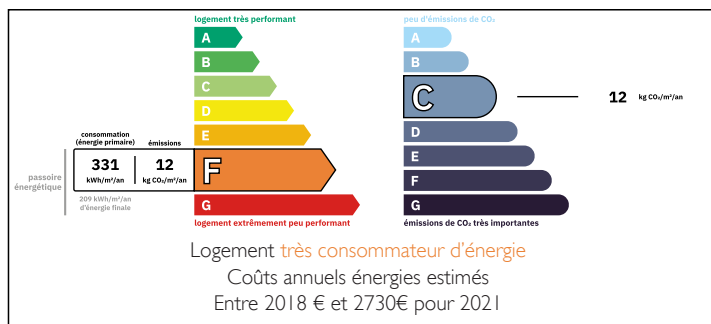
Ville:	Saint-Cyr
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	2377 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne indépendante à vendre dans un paisible hameau, offrant environ 80 m² habitables, de belles vues sur la campagne et un jardin exposé à l'ouest avec des arbres fruitiers matures. La propriété comprend un agréable séjour avec poêle à bois neuf, une cuisine avec accès direct au jardin, une chambre, une pièce supplémentaire aménagée pour le couchage et une salle de bains moderne. Un atelier et une grange attenante de 54 m² avec toiture neuve installée en 2025, offrent un espace supplémentaire très utile et un beau potentiel. Avec plusieurs améliorations récentes, cette propriété constitue une maison de vacances idéale au cœur de la campagne française.

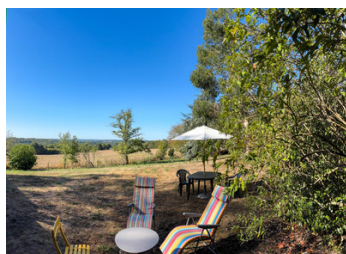


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au bout d'un hameau paisible, cette charmante maison de campagne indépendante à vendre en France bénéficie de belles vues dégagées sur la campagne environnante et d'un jardin exposé à l'ouest, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers matures.

La maison offre environ 80 m² habitables et allie le charme de l'ancien à plusieurs améliorations récentes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable séjour de 27 m² avec un poêle à bois neuf, ainsi qu'une cuisine de 15 m² équipée d'un lave-linge, d'une cuisinière à gaz et d'un réfrigérateur. La cuisine dispose d'un beau parquet en bois, d'un chauffage électrique et d'un accès à la cave, équipée d'une pompe à eau. Elle s'ouvre également directement sur le joli jardin.

À l'étage se trouvent une chambre de 12 m² avec chauffage électrique et double vitrage, une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, ainsi qu'une salle de bains moderne de 5 m², récemment installée, avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

Une ancienne porcherie a été aménagée en atelier de 10 m², tandis qu'une importante grange attenante de 54 m² offre un bel espace de stockage, d'atelier ou de projet. La toiture de la grange a été entièrement refaite en 2025.

Les améliorations récentes comprennent notamment un poêle à bois neuf, une salle de bains moderne, un nouveau revêtement de sol à l'étage et l'isolation du plafond du séjour.

Avec son environnement rural paisible, ses vues sur la campagne, son jardin, ses arbres fruitiers, son atelier et sa grange, cette propriété constitue une belle...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES