

Belle propriété en pierre de 5 chambres avec cour, grange, jardin et paddocks près de Brantôme

EXCLUSIF



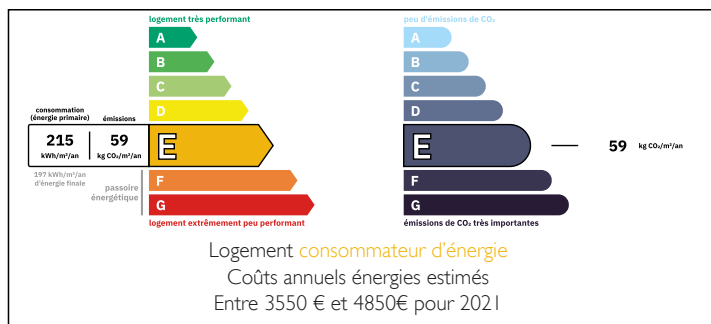
INFORMATION

Ville:	Paussac-et-Saint-Vivien
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	134 m ²
Terrain:	13805 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre pleine de charme, située dans un hameau paisible près de Paussac-et-Saint-Vivien. Elle offre de beaux volumes avec une cuisine/salle à manger, une salle de bains, une chambre au rez-de-chaussée, un vaste salon de 31,6 m² et quatre chambres à l'étage. À l'extérieur, une grande grange/garage, une magnifique cour intérieure aménagée dans les murs d'une ancienne grange, un grand jardin et deux parcelles clôturées offrent de nombreuses possibilités. Chauffage central au fioul, eau et électricité du réseau. Fosse septique à mettre aux normes. Un bien de caractère offrant un beau potentiel, dans un environnement rural recherché à proximité de Brantôme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété en pierre est située dans un petit hameau paisible à proximité de Paussac-et-Saint-Vivien. Elle offre beaucoup de charme, de beaux volumes et un excellent potentiel.

La maison s'ouvre directement sur une cuisine/salle à manger de 29 m², équipée de plusieurs éléments de rangement et bénéficiant de portes-fenêtres donnant sur l'avant de la propriété. Également au rez-de-chaussée se trouvent une salle de bains de 8,6 m² avec baignoire et douche, un lavabo, ainsi qu'un WC indépendant.

Une chambre de 9,9 m² se trouve également au rez-de-chaussée, ainsi qu'une grande pièce de rangement avec arrivée d'eau pour le lave-linge. Attenant à la cuisine, un autre espace de rangement faisant également office de chaufferie abrite la chaudière au fioul et la cuve.

À l'étage, un vaste salon de 31,6 m² bénéficie d'une jolie cheminée décorative. Quatre autres chambres complètent ce niveau (18 m², deux de 9 m² et 10,5 m²). L'une des chambres dispose d'un escalier extérieur en pierre permettant un accès direct à l'avant de la propriété.

Devant la maison se trouve une importante grange/garage offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

L'un des atouts majeurs de la propriété est sa belle cour intérieure entièrement close, aménagée au sein des murs d'une ancienne grange dont la toiture a été retirée. Cet espace extérieur privé, plein de caractère, se prête parfaitement aux repas en plein air, aux moments de convivialité ou tout simplement à la détente dans un environnement paisible.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES