

Superbe maison de caractère de 5 chambres avec piscine et jardins privés - Près de Saint-Genis-de-Saintonge

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Clion
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	291 m2
Terrain:	4440 m2

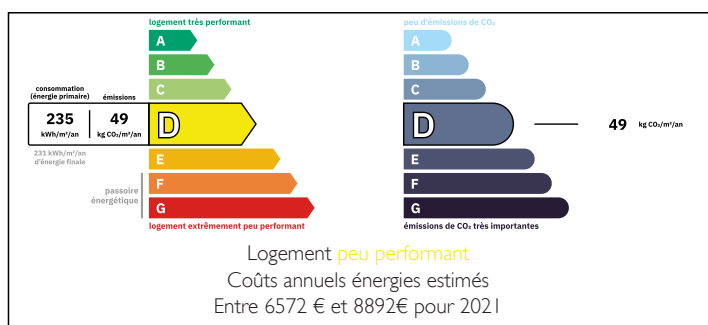
RÉSUMÉ

Située dans un cadre paisible et intime, à seulement 3 km de Saint-Genis-de-Saintonge, cette charmante maison charentaise rénovée allie à la perfection le charme traditionnel et l'art de vivre à la française.

Avec ses cinq chambres, ses espaces de vie généreux, ses pierres apparentes et ses poutres en bois, cette maison est idéale comme résidence familiale ou comme magnifique refuge à la française. À l'extérieur, des jardins matures, des terrasses, un patio couvert et une piscine créent le cadre idéal pour de longs déjeuners, des après-midis de farniente et des soirées d'été en famille ou entre amis.

Idéalement située à proximité des commodités locales, de Jonzac et de l'A10, elle permet d'accéder facilement à Bordeaux, La Rochelle et la côte atlantique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre paisible et intime, à seulement 3 km de Saint-Genis-de-Saintonge, cette charmante maison charentaise rénovée allie à la perfection le charme traditionnel et l'art de vivre à la française.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie et de réception impressionnant, avec une cuisine équipée de 20 m² dotée d'un îlot central, une grande salle à manger de 27 m², un salon de 25 m² avec une cheminée de caractère, un petit coin salon douillet de 14 m² et un superbe salon de 49 m². On y trouve également une chambre confortable au rez-de-chaussée, deux salles de bains, une grande buanderie et une chaufferie. Un garage attenant pourrait être aménagé en espace de vie supplémentaire, sous réserve d'obtenir les autorisations nécessaires.

À l'étage se trouvent quatre autres chambres spacieuses, dont deux d'environ 29 m² et 22 m², ainsi que deux salles de bains supplémentaires. L'agencement offre une grande flexibilité pour la vie de famille et l'accueil des invités.

À l'extérieur, la propriété est entourée de ses propres jardins privés, agrémentés d'arbres matures, de pelouses et de plusieurs terrasses offrant un choix d'espaces pour se détendre et recevoir. L'impressionnante piscine de 10 m x 5 m dispose d'un vaste espace autour pour installer des chaises longues, tandis que la terrasse couverte offre un charmant coin abrité pour les repas en plein air.

Une maison française de caractère offrant espace, intimité et le cadre idéal pour profiter du mode de vie de la Charente-Maritime.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES