

Tarn, Anglès, superbe propriété avec villa haut de gamme, terrain et plage privée au bord du lac de La Ravière



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Anglès   |
| Département: | Tarn     |
| Ch:          | 7        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 165 m2   |
| Terrain:     | 11409 m2 |

## RÉSUMÉ

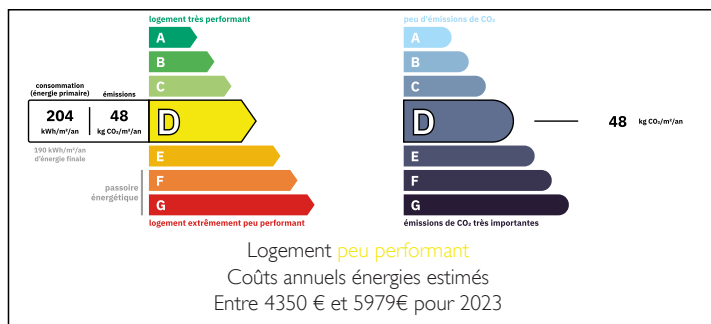
Cette incroyable propriété se trouve sur la commune d'Anglès, tout près de La Salvetat sur Agout. Un véritable paradis au cœur d'un environnement préservé avec oui vous ne rêvez pas une plage privée au bord du célèbre lac de La Ravière, quel luxe, qui n'en a pas rêvé ???

C'est ici justement que le rêve devient réalité ! Le lieu idéal pour se reconnecter à la nature et profiter des plaisirs de l'eau !

Tout d'abord, une villa esprit montagne rénovation haut de gamme d'une surface habitable de 165 m2, avec véranda qui offre une vue panoramique et imprenable sur le lac, sera parfaite pour accueillir votre famille et invités. Ses 7 chambres offrent pour cela une grande capacité d'accueil. Son terrain de 1,1 ha avec parcelles boisées et plage privée confère...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Débutons la visite , en approche du lac de la Raviège , elle se dévoile à peine au cœur de la forêt , bien cachée derrière ses haies .

Le portail électrique s'ouvre et ...vous connaissez ce sentiment , là on s'arrête le souffle coupé , ou l'effet waouh si vous voulez .

On met d'ailleurs un certain temps pour continuer à avancer, capté par la villa et le lac en contrebas qui la subjugue !

Entrons, là nous découvrons une magnifique pièce à vivre , avec très belle cuisine sur mesure une harmonie parfaite de noir et bois et son îlot central qui en impose. La lumière règne en maître ici et nous sommes immédiatement captés par LA véranda qui offre une vue unique sur le lac , quelle pièce ! On peut y séjourner en toute saison puisqu'elle est chauffée et ainsi contempler la nature changeante au fil des mois !

Toujours dans la pièce à vivre un coin salle à manger et salon et son plafond à la française , avec cuisinière à bois ultra performante et cheminée , tout est pensé ici pour offrir un confort optimal .

Dans le prolongement, 2 chambres dont une avec vue sur le lac , un WC et une salle d'eau , vous apprécierez c'est certain la présence de ces 2 chambres au rez-de-chaussée .

L'étage à présent , un bel escalier en bois nous y conduit, là 5 nouvelles chambres , une salle d'eau avec WC nous y...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1151 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES