

2 petites maisons à rénover avec dépendances et joli terrain, dans un petit hameau bucolique à 5mn de Chalais

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	2767 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est nichée dans un joli petit hameau, au calme, au sommet d'une colline. Elle se compose de deux petites maisons mitoyennes à rénover entièrement, ainsi que de nombreuses dépendances. Toutes les toitures ont été révisées en début d'année et de nouvelles fenêtres en double vitrage ont été installées. Dans la maison de gauche, les sols sont prêts à recevoir une chape en béton. La salle d'eau et les WC sont fonctionnels, mais l'assainissement individuel n'est pas conforme. De l'autre côté du chemin, une impasse sans passage, un grand appentis, trois remises, une porcherie, un four à pain et un puits complètent cet ensemble.

À seulement 5 minutes de la petite ville de Chalais, avec toutes les commodités ainsi qu'une gare desservant Bordeaux et Angoulême.

À 50 minutes d'Angoulême, 1 heure de Cognac et de Périgueux, et 1 h 40...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 :

- 2 pièces de 26 m2 chacune et une petite pièce de 10 m2

Maison 2 :

- 2 pièces de 23 m2 chacune et salle d'eau de 2,60 m2

- Local technique de 7m2 entre les deux avec accès au grenier

- Jardin et prairie à l'arrière

En face:

- Appentis avec 2 remises

- Porcherie

- Four à pain et remise

- Puits

- Cour et Jardin

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 670 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cette propriété est nichée dans un joli petit hameau, au calme, au sommet d'une colline. Elle se compose de deux petites maisons mitoyennes à rénover entièrement, ainsi que de nombreuses dépendances. Toutes les toitures ont été révisées en début d'année et de nouvelles fenêtres en double vitrage ont été installées. Dans la maison de gauche, les sols sont prêts à recevoir une chape en béton. La salle d'eau et les WC sont fonctionnels, mais l'assainissement individuel n'est pas conforme.

De l'autre côté du chemin, une impasse sans passage, un grand appentis, trois remises, une porcherie, un four à pain et un puits complètent cet ensemble.

À seulement 5 minutes de la petite ville de Chalais, avec toutes les commodités ainsi qu'une gare desservant Bordeaux et Angoulême.

À 50 minutes d'Angoulême, 1 heure de Cognac et de Périgueux, et 1 h 40 de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>