

Antibes Centre, charmant pied-à-terre rénové avec balcon, à pied des plages et commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé en plein cœur d'Antibes, appartement cosy en parfait état, offrant un mode de vie entièrement à pied : commerces, restaurants, plages et centre historique à proximité immédiate, avec Juan-les-Pins à seulement quelques minutes.

Rénové il y a 3 ans, l'appartement se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine de 6 m², d'un coin nuit confortable, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Son véritable atout : un balcon de 8 m², idéal pour profiter du climat azuréen.

Climatisation réversible récente, électricité renouvelée, faibles charges et cave complètent ce bien.

Situé dans une résidence avec ascenseur de seulement 25 appartements, dont les parties communes ont été récemment rénovées.

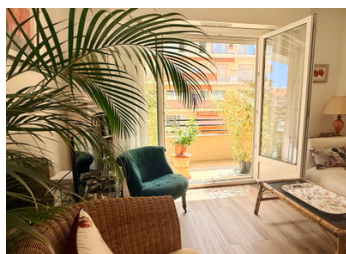
Un pied-à-terre clé en main au cœur d'Antibes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Profitez pleinement de la douceur de vivre antiboise avec cet appartement parfaitement entretenu, idéalement situé en plein centre d'Antibes. Ici, tout se fait à pied : commerces, restaurants, marchés, plages et animations du centre-ville sont à proximité immédiate.

Rénové il y a seulement trois ans, l'appartement offre un intérieur soigné, chaleureux et particulièrement agréable à vivre. Il se compose d'un séjour d'environ 13,5 m², d'une cuisine de 6 m², d'un espace nuit cosy et bien délimité, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

La climatisation réversible, installée il y a deux ans, apporte un confort appréciable en toute saison.

Le séjour se prolonge par un balcon de 8 m², véritable espace supplémentaire pour prendre un café le matin, déjeuner à l'extérieur ou simplement profiter du climat de la Côte d'Azur.

Une cave complète l'appartement.

La résidence, composée d'environ 25 appartements, dispose d'un ascenseur et bénéficie de faibles charges. Les parties communes ont été récemment rénovées et la porte d'entrée de l'immeuble remplacée, contribuant à la bonne présentation générale de la copropriété.

Mais l'un des principaux atouts de ce bien reste incontestablement son emplacement.

Vivre au centre d'Antibes, c'est profiter d'une ville animée toute l'année, avec son célèbre marché provençal, le Vieil Antibes, ses remparts face à la Méditerranée, le Port Vauban, ses plages et ses nombreuses adresses pour sortir ou dîner.

À quelques minutes seulement, Juan-les-Pins offre une autre ambiance avec ses longues plages de sable, ses restaurants en bord de mer et son atmosphère balnéaire. Cette proximité permet de profiter...