

Spacieuse maison de 7 chambres avec appartement indépendant, dépendances et terrain de 5 363 m



INFORMATION

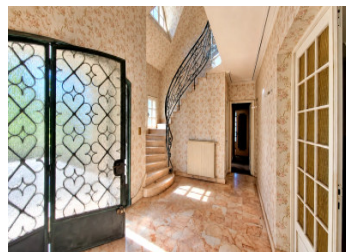
Ville:	Saint-Just-le-Martel
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	229 m2
Terrain:	5363 m2

RÉSUMÉ

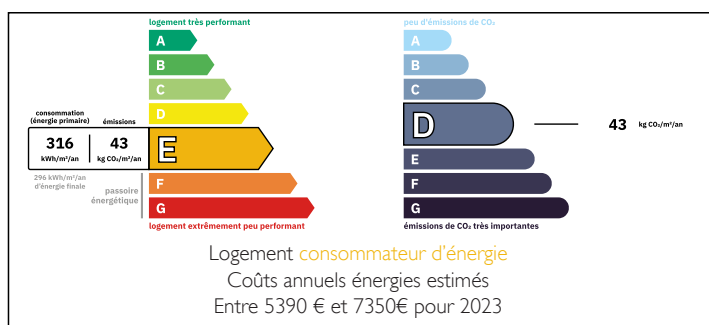
Située sur un terrain de plus de 5 300 m², cette propriété de caractère offre une combinaison remarquable de volumes, de dépendances et de nombreuses possibilités d'utilisation, que ce soit pour une grande maison familiale, une activité professionnelle ou un projet multigénérationnel.

La maison principale offre environ 229,5 m² de surface habitable et comprend sept chambres, une grande cuisine, de belles pièces de réception, plusieurs salles d'eau et de nombreux espaces de rangement. Elle bénéficie également d'un sous-sol complet comprenant deux garages, une cave et une buanderie.

Une importante dépendance apporte une réelle polyvalence à la propriété. Elle comprend un espace de travail ouvert, deux garages, des espaces de stockage, un bureau, une douche avec WC, ainsi qu'un appartement indépendant de deux chambres



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété indépendante offre une combinaison rare de volumes généreux, de nombreuses dépendances et d'un terrain de plus de 5 300 m². Avec environ 229,5 m² de surface habitable dans la maison principale, sept chambres et plusieurs bâtiments annexes, elle offre une grande flexibilité pour une vie familiale, une activité professionnelle, un projet d'hébergement ou une habitation multigénérationnelle.

Accessible par les espaces extérieurs de la propriété, la maison principale présente une façade élégante et imposante, avec une large toiture, des encadrements en pierre autour des ouvertures et des angles, des volets traditionnels ainsi qu'une entrée couverte accueillante. Le terrain offre de beaux espaces autour de la maison, de nombreuses possibilités de stationnement et un accès pratique aux différentes dépendances.

La maison principale

La porte d'entrée ouvre sur un vaste hall qui donne immédiatement une impression de volume et de caractère. Un bel escalier avec une rampe en fer forgé ouvragé mène à l'étage.

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine indépendante, une spacieuse pièce de vie avec espace salon et salle à manger, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

La cuisine est une pièce particulièrement bien proportionnée, avec de nombreux meubles de rangement en bois, un espace repas et une belle surface de travail. Ses dimensions la rendent parfaitement adaptée à la vie familiale et aux repas en famille ou entre amis.

La pièce de réception principale est lumineuse et confortable, avec de grandes fenêtres, une cheminée et un accès direct vers l'extérieur. Ses dimensions permettent...