

Une maison familiale spacieuse avec un jardin, située à quelques minutes à pied des commodités locales.



INFORMATION

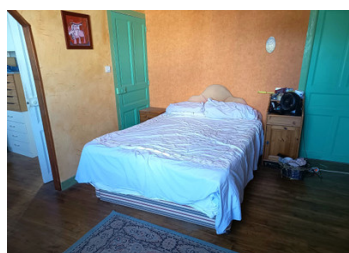
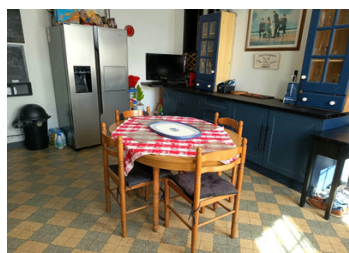
Ville:	Spézet
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	406 m2

RÉSUMÉ

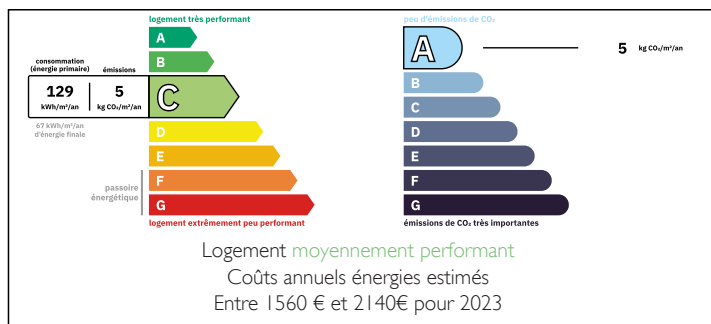
Cette propriété située au cœur du village était à l'origine l'un des bars du coin ; ainsi, l'ancien espace bar et la cuisine professionnelle offrent maintenant un salon/salle à manger spacieux ainsi qu'une cuisine aux dimensions généreuses.

Les logements du propriétaire du bar se trouvaient aux premier et deuxième étages ; actuellement, le premier étage se compose d'une salle de bains et d'un atelier/chambre, qui abritaient autrefois le salon et la salle à manger. Ces deux espaces sont ouverts, mais il serait possible de les séparer par un mur, créant ainsi deux pièces séparées, car chacune dispose d'une porte donnant sur le palier. Une porte depuis la partie chambre mène à un débarras, qui servait auparavant de cuisine. Le deuxième étage comprend trois chambres et une autre salle de bains.

Le sous-sol offre un espace idéal pour le rangement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Salon avec porte donnant sur un placard de rangement et une arche menant à la salle à manger - 27,79 m².

Salle à manger - 12,03 m².

Cuisine aménagée avec appareils électroménagers, plomberie pour lave-linge automatique et porte donnant sur le parking - 20,17 m².

Petit hall avec des portes donnant sur le sous-sol et un escalier menant au premier étage.

Premier étage :

Salle de bains avec baignoire, lavabo, WC et placard intégré – 9,02 m².

Atelier (anciennement un salon) avec une arche menant à l'espace chambre – 14,12 m².

Espace chambre (anciennement une salle à manger) avec une porte donnant sur un débarras (anciennement une cuisine) – 15,54 m².

2e étage :

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC – 6,35 m².

Chambre d'enfant/bureau en L – 8,27 m².

Palier.

Chambre – 13,55 m².

Chambre – 10,34 m².

Sous-sol abritant des pompes à bière d'origine – 51,43 m².

A l'extérieur :

WC.

Garage pouvant accueillir une voiture.

Jardin avec un petit abri de jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 640 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES