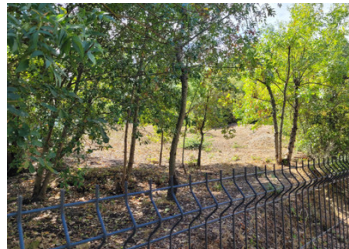


Terrain constructible 525 m à Maureillas-las-Illas, au calme, proche commerces, Espagne et Perpignan



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Maureillas-las-Illas |
| Département: | Pyrénées-Orientales  |
| Ch:          | 0                    |
| SdB:         | 0                    |
| Surface:     | 0 m2                 |
| Terrain:     | 525 m2               |

## RÉSUMÉ

Maureillas las Illas (66), terrain constructible de 525 m² situé dans un secteur calme, à proximité à pied des commerces et services du centre-ville.

La parcelle bénéficie d'un environnement naturel et arboré, d'une vue dégagée, d'un bon ensoleillement et d'une absence de vis-à-vis. Les parcelles voisines sont déjà construites.

Un certificat d'urbanisme a déjà été accordé pour la construction d'une villa. Un projet de maison T4 de plain-pied est également disponible, avec plans et permis de construire (PC) déjà obtenu.

Terrain non viabilisé : les raccordements aux différents réseaux restent à prévoir.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Maureillas-las-Illas est un village catalan traditionnel du sud des Pyrénées-Orientales, proche de la frontière espagnole et situé à environ 25 à 30 minutes de Perpignan. Le village dispose de commerces et services de proximité et bénéficie d'un accès facile à l'Espagne, au littoral et au massif des Albères.

Maureillas-las-Illas (66) – terrain constructible de 525 m<sup>2</sup> situé dans un secteur calme, à proximité à pied des commerces et services du centre-ville.

La parcelle bénéficie d'un environnement naturel et arboré, d'une vue dégagée, d'un bon ensoleillement et d'une absence de vis-à-vis. Les parcelles voisines sont déjà construites.

Un certificat d'urbanisme a déjà été accordé pour la construction d'une villa. Un projet de maison T4 de plain-pied est également disponible, avec plans et permis de construire déjà obtenu.

Terrain non viabilisé : les raccordements aux différents réseaux restent à prévoir.

Une belle opportunité de réaliser une maison neuve selon vos propres choix et finitions, tout en bénéficiant, si vous le souhaitez, d'un projet existant déjà validé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES