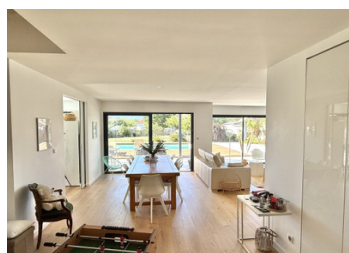
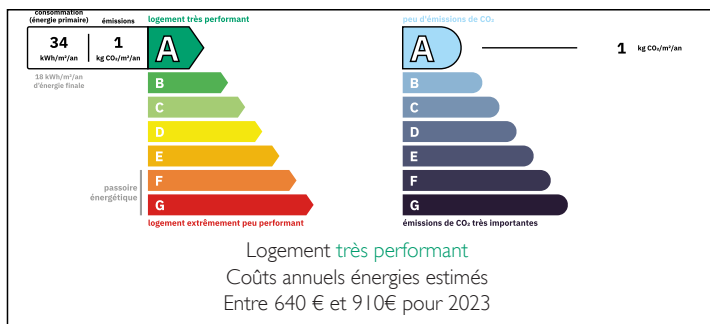


Maison soigneusement conçue, prête à vivre, avec piscine chauffée et vue panoramique sur les Pyrénées

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Estancarbon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	176 m2
Terrain:	1440 m2

RÉSUMÉ

Imaginez ouvrir les portes sur la terrasse, prendre le petit-déjeuner sous la pergola, puis passer l'après-midi au bord de la piscine chauffée, avec les Pyrénées en vue.

Construite il y a une dizaine d'années, cette maison lumineuse de 180 m² offre une belle sensation d'espace et de qualité.

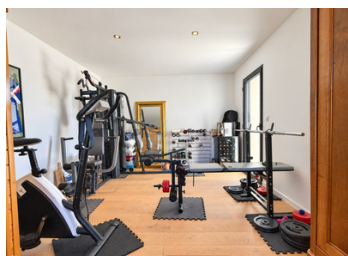
Son agencement soigné relie les pièces de vie à l'extérieur et propose cinq chambres, dont certaines peuvent aussi servir de bureau ou de chambre d'amis.

Le chauffage et la climatisation se règlent pièce par pièce : il ne reste qu'à emménager et à en profiter.

Le jardin clos de 1 400 m² invite à la détente, avec sa piscine et terrasse exposée au sud. Commerces, services et A64 sont tout proches.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison pensée pour votre façon de vivre

Certaines maisons séduisent par une seule pièce. Celle-ci séduit par la façon dont tout s'accorde : la lumière, l'espace, la circulation entre les pièces et l'accès direct au jardin.

Construite il y a une dizaine d'années, cette maison contemporaine à Estancarbon a été soigneusement conçue pour profiter de son exposition sud et de ses vues vers les Pyrénées.

De grandes baies vitrées ouvrent les pièces de vie sur l'extérieur, tandis qu'une pompe à chaleur gainable et discrète assure le chauffage et la climatisation dans toute la maison. Chaque pièce dispose de son propre thermostat pour adapter la température aux besoins de chacun.

Avec environ 180 m² habitables, cinq chambres et d'autres espaces polyvalents, la maison offre de la place pour la vie de famille, les amis et le télétravail. Elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans travaux de rénovation à prévoir avant de profiter d'un premier été au bord de la piscine.

Des pièces de vie ouvertes sur le jardin

La vaste entrée dispose de rangements pour les manteaux et les chaussures, ainsi que d'un escalier ouvert menant à l'étage. De là, la disposition des pièces permet de rejoindre naturellement les espaces de vie.

Le parquet en chêne et le carrelage, judicieusement associés, accompagnent les lignes épurées de la maison. Les fenêtres et portes vitrées sont en aluminium, avec double vitrage et volets roulants électriques.

Le grand séjour offre des espaces distincts pour se détendre et recevoir autour d'une grande table, tout...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1788 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES