

Charmante maison de 2 chambres avec studio indépendant et belle vue sur les vignes



INFORMATION

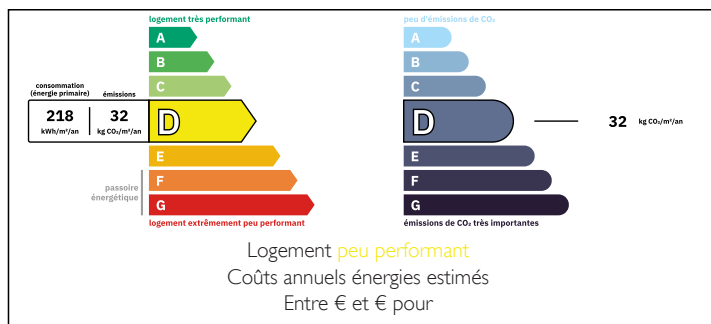
Ville:	Carsac-de-Gurson
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	249 m2

RÉSUMÉ

Cette maison pleine de charme bénéficie d'un très joli cadre avec de belles vues dégagées sur les vignobles environnants, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale comprend un salon confortable, une agréable cuisine/salle à manger, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. L'intérieur associe des éléments de caractère, notamment la pierre et les poutres apparentes, à un espace de vie confortable et chaleureux.

Un véritable atout supplémentaire : le studio indépendant, parfait pour accueillir famille et amis, proposer un hébergement indépendant ou éventuellement envisager une petite activité locale.

À l'extérieur, la terrasse est idéale pour les repas en plein air et les moments de détente, tout en profitant de la vue sur les vignes et la campagne environnante.

Une propriété pleine de charme et facile à entretenir, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre, avec l'avantage supplémentaire d'un logement indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>