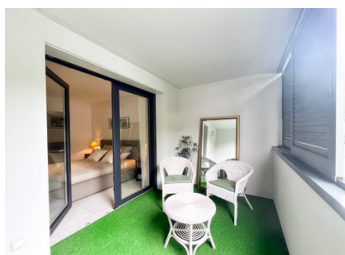


La Rochelle – Appartement 119,87 m avec patios, garage et stationnement



INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m ²
Exterieur:	34 m ²

RÉSUMÉ

La Rochelle – Appartement d'exception de 119 m²

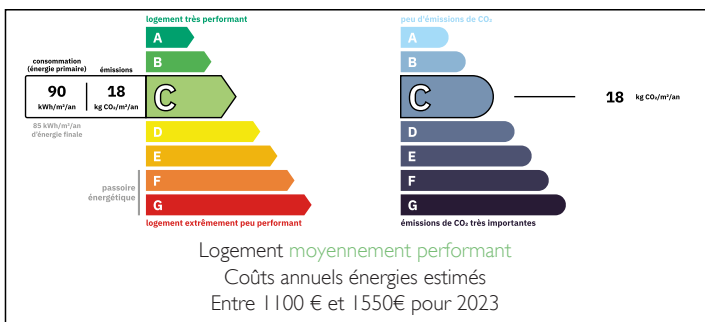
Dans un quartier résidentiel recherché, découvrez ce superbe appartement de 119,45 m² offrant un véritable esprit maison. Il séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, ses prestations soignées et ses deux patios totalisant près de 35 m².

Il dispose d'une vaste pièce de vie de 44 m² avec cuisine de qualité sur mesure, de 3 chambres dont une suite spacieuse suite parentale, ainsi que de nombreux rangements.

Mais également d'un garage fermé + une place de stationnement privatif en sous-sol. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à quelques minutes du centre-ville, du Vieux-Port et de la gare.

Un bien rare à La Rochelle, idéal pour profiter d'un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe appartement de 119,45 m² Carrez, situé dans une résidence récente, parfaitement entretenue avec ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite.

En excellent état, ce bien rare offre un véritable esprit maison, avec de beaux volumes, une belle luminosité et des prestations soignées.

La pièce de vie de 44,42 m² s'ouvre sur un patio de 27 m², véritable prolongement de l'espace de vie. La cuisine sur mesure, équipée de matériaux de qualité, dispose d'un cellier attenant.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC et patio privatif de 7,70 m². Une deuxième chambre bénéficie également de sa propre salle d'eau. La troisième est actuellement aménagée en bureau.

Prestations : nombreux rangements, cuisine sur mesure, adoucisseur d'eau, chauffage individuel au gaz, double vitrage, local à vélos sécurisé, garage fermé et place de stationnement privative en sous-sol.

À proximité immédiate des commerces, écoles, transports, espaces verts et pistes cyclables. Centre-ville, Vieux-Port et gare accessibles en quelques minutes.

Un bien rare à La Rochelle, alliant confort, élégance et qualité de vie. Contactez-nous pour plus d'informations.

Copropriété de 19 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES