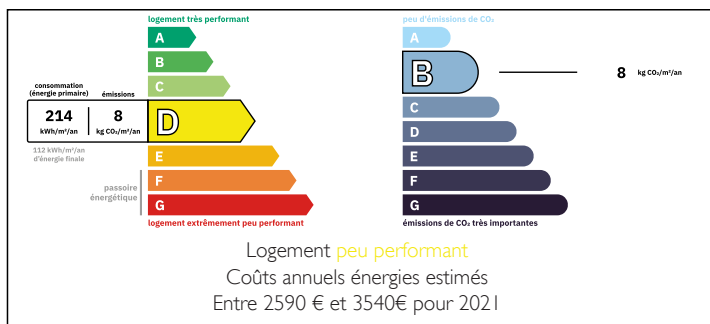


Appartement de 68 m - 3 chambres en suite, parking extérieur, casier à skis et jardin à Champagny-en-Vanoise

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	68 m²
Exterieur:	45 m²

RÉSUMÉ

Situé au calme tout en restant proche du cœur de Champagny-en-Vanoise, ce bel immeuble de style chalet forme une petite copropriété de seulement 2 logements.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée, offre environ 68 m² bien agencés comprenant :

Séjour/salle à manger ouvert avec cuisine entièrement équipée

3 chambres doubles, chacune avec salle d'eau privée

WC séparé

Casier à skis extérieur privatif avec chauffe-chaussures

Jardin et espace extérieur privatifs

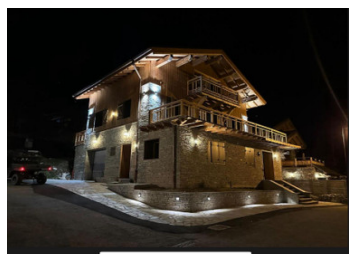
Parking extérieur privatif

L'appartement est vendu entièrement meublé.

Dans un secteur paisible, il reste proche du centre de Champagny, des remontées mécaniques et du domaine Paradiski avec 425 km de pistes. Le ski de fond est à proximité et Courchevel et les 3 Vallées

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un environnement calme tout en restant proche du cœur de Champagny-en-Vanoise, cet appartement se trouve dans une jolie résidence de style chalet composée de seulement 2 logements en copropriété.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement offre environ 68 m² d'espace de vie bien agencé. Construit il y a seulement 3 ans, il associe un intérieur moderne au charme traditionnel d'un chalet alpin et comprend :

Une pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée

3 chambres doubles, chacune avec sa propre salle d'eau attenante

WC invités séparé

Casier à skis extérieur privatif avec chauffe-chaussures

Jardin et espace extérieur privatifs

Parking extérieur privatif

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, du mobilier à la cuisine complète, y compris la vaisselle et les couverts, permettant d'en profiter immédiatement.

Situé dans un secteur paisible du village tout en restant à proximité du centre, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal été comme hiver. Champagny-en-Vanoise est un charmant village de montagne traditionnel proposant commerces, restaurants et services de proximité, ainsi qu'un accès direct par remontées mécaniques au domaine skiable Paradiski, avec environ 425 km de pistes reliant La Plagne aux Arcs.

La magnifique vallée de Champagny-le-Haut se trouve à quelques minutes en voiture et offre un cadre naturel exceptionnel pour le ski de fond, les promenades hivernales et les sorties en raquettes, ainsi que de nombreuses possibilités de randonnées et d'activités de montagne en été.