LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47762NIL09 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Hangar agricole 190 m et 1 hectare de terres agricoles, idéal projet de maraîchage

INFORMATION

Ville:	Les Bordes-sur-Arize
Département:	Ariège
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	328 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble agricole convient à un projet de maraîchage ou à toute activité nécessitant un bâtiment de stockage et une surface cultivable disponible : un hangar de 190 m² et environ 1 hectare de terres agricoles situées à 300 mètres.

Le hangar, sur une parcelle de 328 m² en zone urbanisable, est en très bon état avec une toiture en bac acier neuve. Il offre un espace couvert pour le stockage du matériel, des véhicules ou les besoins d'une exploitation. La parcelle n'est pas viabilisée à ce jour ; le réseau électrique est à proximité et le réseau d'eau passe devant le terrain, un raccordement pouvant être envisagé selon le projet. La zone urbanisable offre par ailleurs une marge d'évolution, sous réserve des règles d'urbanisme.

Les terres, d'environ 1 hectare, sont entretenues, non enfrichées, avec une faible déclivité, une bonne...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A47762NIL09 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Cet ensemble agricole convient à un projet de maraîchage ou à toute activité nécessitant un bâtiment de stockage et une surface cultivable disponible : un hangar de 190 m² et environ 1 hectare de terres agricoles situées à environ 300 mètres.

Le hangar, implanté sur une parcelle de 328 m² en zone urbanisable, est en très bon état avec une toiture en bac acier neuve. Il offre un espace couvert pour le stockage du matériel, des véhicules ou les besoins d'une exploitation. La parcelle n'est pas viabilisée à ce jour ; le réseau électrique est présent à proximité et le réseau d'eau passe devant le terrain, un raccordement pouvant être envisagé selon le projet. La zone urbanisable offre par ailleurs une marge d'évolution, sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur.

Les terres agricoles, d'environ 1 hectare, sont situées à environ 300 mètres du hangar. Elles sont entretenues, non enfrichées, avec une faible déclivité. Elles bénéficient d'une bonne exposition et longent un ruisseau.

Pour échanger sur votre projet ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES