

Villa bord du Lot avec 4 chambres, piscine et beau jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

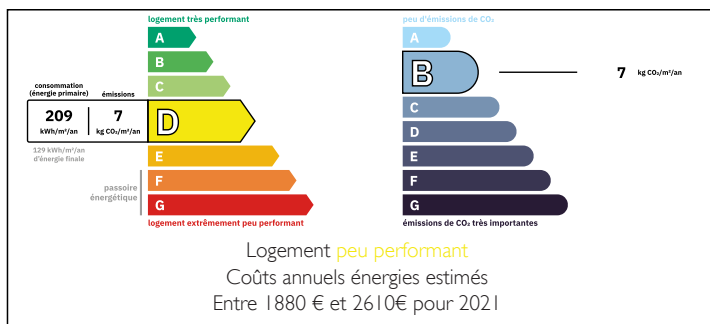
Ville:	Lédat
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	137 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison individuelle offrant séjour avec cheminée insert, entrée, salle à manger et cuisine équipée, 3 chambres rez de chaussée, une chambre et palier à l'étage..

aussi grand garage atelier et buanderie, terrasse couverte, jardin d'hiver, piscine avec couverture télescopique, cabane de jardin, beau jardin clos avec portail, 60m de rivière idéale pour pêcheurs ou d'une bateau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1372 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES