LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

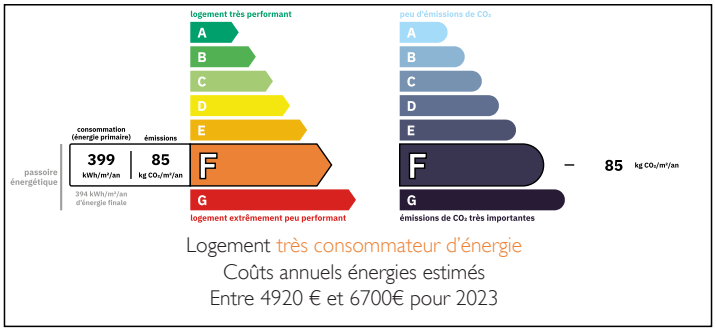
www.leggett-immo.com

Ref: A47772ORT63

Prix: 211 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison avec vue, 5 pièces, 110 m à Thiers

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4920 € et 6700€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Thiers
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	600 m2

RÉSUMÉ

À Thiers, cette maison d'architecte des années 70 de 110 m2 habitables, s'accompagne d'un jardin d'environ 600 m2.
Elle séduit par sa distribution fonctionnelle et son ambiance lumineuse.

Elle dessert un séjour / salle à manger doté d'un insert ouvert sur une terrasse très agréable avec vue dégagée, une cuisine équipée et agrémentée d'un coin repas.

La maison offre quatre chambres, chacune disposant d'un espace de rangement attenant. Grâce à leur configuration, certains espaces peuvent être réunis pour créer, selon vos besoins, une salle d'eau commune à deux chambres. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'environnement est particulièrement calme.
L'ensemble est très bien entretenu et laisse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47772ORT63 Prix: 211 500 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2160 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À Thiers, cette maison d'architecte des années 70 de 110 m2 habitables, s'accompagne d'un jardin d'environ 600 m2.
Elle séduit par sa distribution fonctionnelle et son ambiance lumineuse.

Elle dessert un séjour / salle à manger doté d'un insert ouvert sur une terrasse très agréable avec vue dégagée, une cuisine équipée et agrémentée d'un coin repas.

La maison offre quatre chambres, chacune disposant d'un espace de rangement attenant. Grâce à leur configuration, certains espaces peuvent être réunis pour créer, selon vos besoins, une salle d'eau commune à deux chambres. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'environnement est particulièrement calme.
L'ensemble est très bien entretenu et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement ou de modernisation selon vos envies.

En complément, un sous-sol intégral accueille une buanderie, un grand garage, une cave et une pièce aménageable déjà chauffée avec point d'eau, qui ouvre la voie à différents usages selon vos besoins.

À proximité, le quartier bénéficie de plusieurs établissements scolaires accessibles à pied. Côté transports, deux arrêts de bus « Lycée Jean Zay » sont situés à environ 300 m et 400 m, et la gare de Thiers ainsi que l'autoroute sont proches.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 2160 €
- DPE : F
- Chauffage au fioul et au bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr