

Maison lumineuse 3 chambres avec jardin et terrasse – commerces à pied à Saint-Hilaire-du-Harcouët

EXCLUSIF



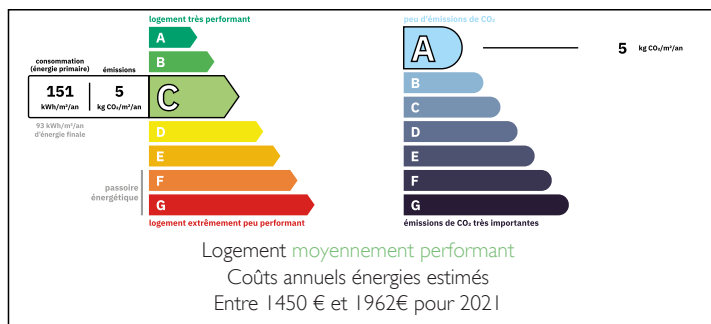
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	848 m ²

RÉSUMÉ

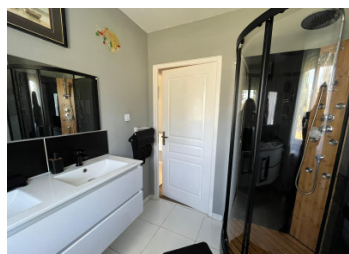
Maison récente de 3 chambres, achevée en 2023, idéalement située à Saint-Hilaire-du-Harcouët avec commerces, écoles, services de santé et commodités accessibles à pied. La maison offre une possibilité de vie de plain-pied grâce à une chambre au rez-de-chaussée et une buanderie attenante pouvant être aménagée en salle d'eau privative. Lumineuse et agréable à vivre, elle comprend un salon traversant, une cuisine aménagée avec îlot central et accès direct au jardin et à la terrasse, ainsi qu'une salle à manger indépendante. À l'étage, deux chambres et une belle terrasse de 18 m² donnant sur le jardin. Terrain clos et sécurisé de 848 m² avec bassin d'agrément, abri fermé, carport et plusieurs stationnements. Double vitrage, volets, deux poêles à bois, tout-à-l'égout et DPE C. Une maison moderne, pratique et facile à entretenir, à proximité immédiate du centre-ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison moderne 3 chambres avec jardin clos, terrasse et possibilité de vie de plain-pied à Saint-Hilaire-du-Harcouët

Située à Saint-Hilaire-du-Harcouët, à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces, cette maison moderne de 3 chambres, achevée en 2023, offre des espaces lumineux, un jardin clos de 848 m² et une configuration permettant d'envisager une vie de plain-pied.

Son emplacement est l'un de ses véritables atouts : commerces, écoles, pharmacie, médecins, services de santé et commodités du quotidien sont facilement accessibles, permettant de profiter pleinement de la vie à Saint-Hilaire-du-Harcouët sans dépendre systématiquement de la voiture.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère moderne, claire et agréable. Le hall d'accueil, spacieux et aéré, dispose d'un espace pratique pour les manteaux et les chaussures et dessert l'escalier menant à l'étage.

Sur la gauche, le salon traversant s'étend de l'avant à l'arrière de la maison. Ses ouvertures sur les deux façades laissent entrer généreusement la lumière naturelle et créent une pièce particulièrement lumineuse. Les fenêtres en PVC sont équipées de double vitrage et de volets, tandis qu'un poêle à bois apporte chaleur et convivialité.

La cuisine aménagée, spacieuse et lumineuse, s'organise autour d'un îlot central permettant de prendre un café ou un repas rapide. Des portes-fenêtres ouvrent directement sur le jardin et la terrasse, créant une continuité agréable entre l'intérieur et l'extérieur, particulièrement appréciable pour les repas d'été et les barbecues.

Une salle à manger indépendante complète les espaces de vie et offre une vraie pièce supplémentaire pour recevoir famille et amis.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1495 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES