

Charmante propriété à rénover en bord de rivière, terrain de 744 m en périphérie d'un agréable village



INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	135 m2
Terrain:	744 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 3 chambres en bord de rivière, avec garage attenant et une deuxième (petite) maison, nécessite des travaux de rénovation. Elle est raccordée à l'eau et à l'électricité et doit être raccordée au tout-à-l'égout. Située en bordure d'un village paisible et agréable, elle se trouve à proximité de plusieurs jolies vieilles villes, telles que Felletin et son marché du vendredi matin (16 km), Crocq (à une distance similaire), et entre les villes plus importantes de Limoges (env 110 km) et Clermont-Ferrand (env 80 km), toutes deux dotées d'un aéroport international. Dans la Creuse, en Limousin.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec WC séparé et escalier menant à l'étage
- Salle à manger avec cheminée (33 m²)
- Salon avec cheminée (17 m²)
- Cuisine (4,5 m²)

Étage :

- 3 chambres (20, 11 et 17 m²)
- Salle de bain (lavabo) (3 m²)
- Palier avec escalier menant au grenier

Combles en dessus

Garage entre la maison principale et la petite maison (23,5 m²)

Petite maison :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine avec cheminée et ancien poêle à bois (14 m²)
- Salon (12 m²)

Cave sous la maison comprenant un atelier, une écurie, un puits, un escalier menant à la maison et un raccordement au tout-à-l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 575 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES