

Restaurant de caractère et immeuble, l'opportunité de créer votre propre activité à Lisle-sur-Tarn



INFORMATION

Ville:	Lisle-sur-Tarn
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	417 m2
Terrain:	236 m2

RÉSUMÉ

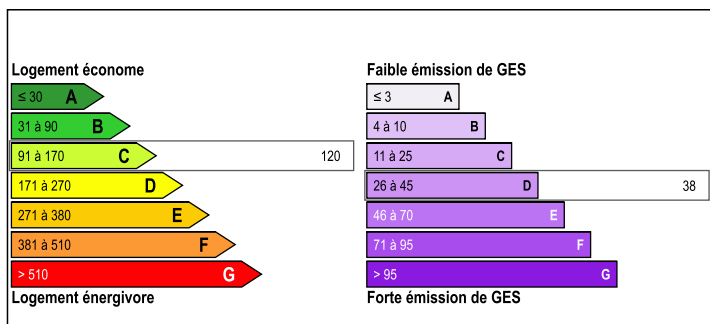
Au cœur du centre historique de la ville de Lisle-sur-Tarn, découvrez cette opportunité exceptionnelle de réaliser votre projet de restaurant et bien davantage.

Cet immeuble, dont les origines remontent au XIIIe siècle, abrite un restaurant réputé comprenant une cuisine professionnelle, deux salles de restauration et une charmante cour intérieure. Au premier étage se trouve un appartement de trois chambres, idéal comme logement de fonction.

Le deuxième étage offre un fort potentiel d'aménagement pour créer des espaces de vie supplémentaires : chambres d'hôtes, appartements indépendants ou autres espaces adaptés à vos besoins. Enfin, le dernier étage, bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville et la campagne environnante, constituerait l'endroit parfait pour savourer un petit-déjeuner au lever du soleil.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cet impressionnant bâtiment chargé d'histoire, situé au cœur de la charmante bastide de Lisle-sur-Tarn, idéalement placée au carrefour de Toulouse, Albi et Montauban. Cette propriété offre de nombreuses possibilités pour développer une activité commerciale prospère.

Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant traditionnel français, exploité avec succès par les propriétaires actuels depuis plus de 35 ans. Il dispose de deux spacieuses salles de restauration pouvant chacune accueillir confortablement une vingtaine de couverts. Son véritable atout est une cour intérieure pleine de charme, adossée à l'église, permettant d'accueillir une trentaine de couverts supplémentaires lorsque la météo le permet. Un espace bar, une cuisine professionnelle fonctionnelle avec chambre froide ainsi que des sanitaires pour la clientèle complètent ce niveau. Une cave offre un espace de stockage idéal pour les nombreuses bouteilles de Gaillac servies au restaurant.

Un large escalier mène au premier étage où se trouve un appartement moderne et confortable, idéal comme logement de fonction pour les propriétaires ou le personnel de direction. Il comprend une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger, agrémentée d'un espace bureau en mezzanine, ainsi qu'une cuisine indépendante. Trois chambres de belle taille avec rangements intégrés s'ouvrent sur un couloir central, accompagnées d'une salle de bains familiale et de toilettes séparées. Au-delà de la salle de bains, un passage surplombe la cour du restaurant et donne accès à une petite pièce partiellement rénovée.

Le deuxième étage offre l'opportunité à un futur propriétaire de concrétiser son propre projet...