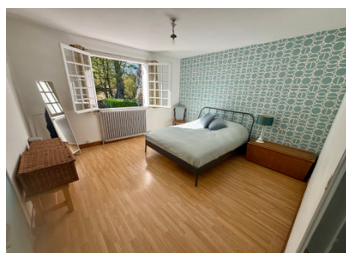
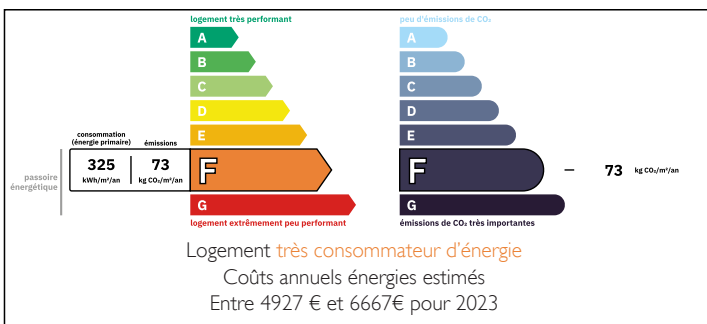


Propriété attrayante de 3 chambres à Chalais avec grand salon / salle à manger, cuisine, terrasse, jardins

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	2700 m2

RÉSUMÉ

Les portes à l'avant de la propriété ouvrent sur un grand parking, principalement en gazon.

Avec près de 150 mètres carrés d'espace de vie, cette maison de trois chambres offre un espace considérable pour la vie familiale, en tant que maison de vacances ou même pourrait être louée comme bien d'investissement.

Il y a des vues impressionnantes sur le Château Taileyrand depuis la terrasse, les salons et les salles à manger.

L'hébergement est composé d'un hall d'entrée menant au salon qui dispose d'un poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Il y a des escaliers menant au sous-sol "sous sol" où se trouve une autre chambre avec salle de douche

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété

Retardée derrière des portes blanches et des clôtures en piquets, avec une large place de parking principalement herbeuse s'ouvrant au-delà, cette villa classique du Sud-Charente du genre de plus en plus difficile à trouver : un véritable « pavillon » des années 1960 élevé élégamment au-dessus de son propre sous-sol, avec une terrasse enveloppante sur des balustrades en fer forgé qui entourent le premier étage. Toit de pavillon en terracotta, enduit blanc net, détails en pierre et volets bleus pâle l'encadrent ; dans le jardin, un grand oléandre, lorsqu'il est en pleine floraison, donne à l'approche un vrai charme méditerranéen.

À l'intérieur, près de 150 mètres carrés d'espace de vie sont répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée menant à un salon spacieux à double aspect avec poêle à bois et cuisine entièrement équipée avec une variété d'armoires murales et de placards au sol. Il y a deux chambres doubles, une salle de bain et un WC. La terrasse située à côté des salons et des salles à manger entoure la maison - et l'une de ses meilleures caractéristiques : elle offre des vues impressionnantes sur la vallée jusqu'au Château de Talleyrand, qui remplit l'horizon au-dessus de la ville. Les apéritifs du soir dehors seront difficiles à égaler.

Depuis le couloir d'entrée, un escalier mène au niveau du sous-sol (« sous sol ») - et c'est là que la maison montre vraiment sa flexibilité. Il y a une chambre supplémentaire avec sa...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES