

Propriété de caractère de 162 m avec piscine et parc arboré de 7 940 m aux portes de Bergerac



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	7940 m2

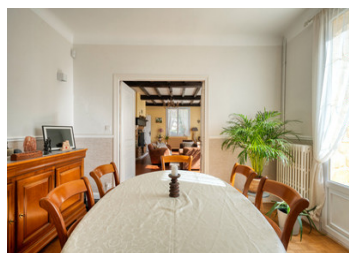
RÉSUMÉ

Aux portes de Bergerac, cette propriété de caractère d'environ 162,5 m² bénéficie d'un environnement calme et verdoyant sur un parc arboré de 7 940 m² avec piscine, verger et espace boisé.

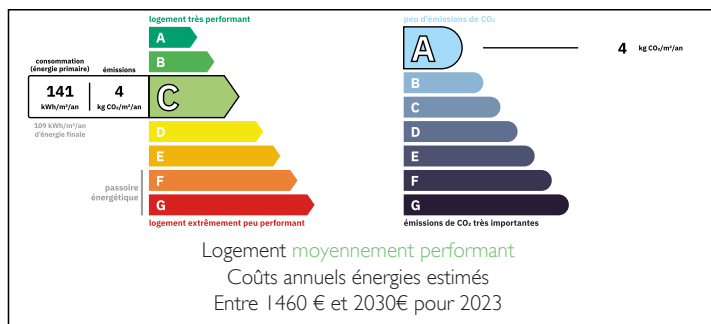
Elle offre de généreux espaces de vie, 4 chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, 2 salles d'eau/bains et 2 WC. Double garage, cave, espaces de stockage, puits et serre équipée complètent l'ensemble.

Pompe à chaleur, insert, panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, double vitrage et fibre. DPE C.

Plus de photos disponibles sur demande !

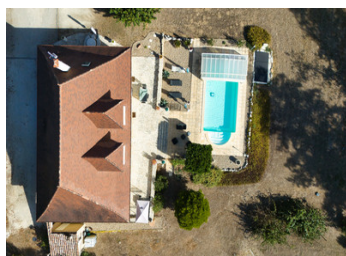


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aux portes de Bergerac, cette propriété de caractère d'environ 162,5 m² bénéficie d'un environnement calme et verdoyant sur un parc arboré de 7 940 m² avec piscine, verger et espace boisé. Elle offre de généreux espaces de vie, 4 chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, 2 salles d'eau/bains et 2 WC. Double garage, cave, espaces de stockage, puits et serre équipée complètent l'ensemble. Pompe à chaleur, insert, panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, double vitrage et fibre. DPE C.

Plus de photos et visite virtuelle disponible sur demande !

DESCRIPTION

Située aux portes de Bergerac, cette propriété de caractère offre environ 162,5 m² habitables sur un beau parc arboré de 7 940 m², avec piscine, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commerces, services et axes de communication.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Une entrée traversante dessert les différents espaces de vie. Le salon bénéficie d'ouvertures plein sud donnant sur la piscine, tandis que la salle à manger indépendante offre un second espace de réception.

La cuisine séparée propose un espace généreux pour la vie quotidienne.

Ce niveau comprend également deux chambres, dont une actuellement utilisée comme bureau, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant, ainsi que de nombreux placards de rangement dans le couloir.

ÉTAGE:

L'étage accueille deux chambres supplémentaires,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2928 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES