

## Maison en pierre de caractère à Saint-Michel – Bordeaux



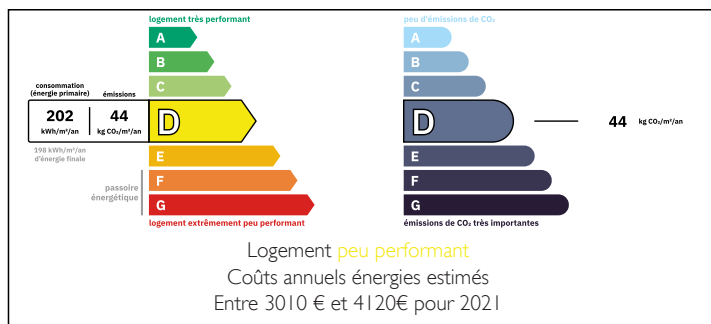
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Bordeaux |
| Département: | Gironde  |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 172 m2   |
| Terrain:     | 0 m2     |

## RÉSUMÉ

À rafraîchir, Située dans le quartier vivant et historique de Saint-Michel à Bordeaux, cette maison en pierre de caractère offre environ 171,85 m<sup>2</sup> habitables répartis sur plusieurs niveaux. Elle comprend un garage, un espace de rangement et une entrée au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages disposent chacun d'un salon, d'une cuisine et d'une chambre, tandis que le bâtiment arrière relié par un escalier intérieur offre une pièce supplémentaire, une chambre, un WC et une salle d'eau. Les fenêtres récemment installées en double vitrage et la chaudière gaz moderne constituent une excellente base pour une modernisation. À proximité des cafés, restaurants, marchés et de la Basilique Saint-Michel, cette propriété offre un beau potentiel comme résidence familiale ou investissement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

À rafraîchir, Située dans le quartier vivant et historique de Saint-Michel à Bordeaux, cette maison en pierre de caractère offre environ 171,85 m<sup>2</sup> habitables répartis sur plusieurs niveaux. Elle comprend un garage, un espace de rangement et une entrée au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages disposent chacun d'un salon, d'une cuisine et d'une chambre, tandis que le bâtiment arrière relié par un escalier intérieur offre une pièce supplémentaire, une chambre, un WC et une salle d'eau. Les fenêtres récemment installées en double vitrage et la chaudière gaz moderne constituent une excellente base pour une modernisation. À proximité des cafés, restaurants, marchés et de la Basilique Saint-Michel, cette propriété offre un beau potentiel comme résidence familiale ou investissement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES