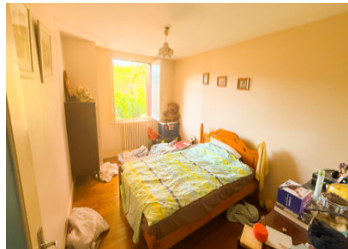
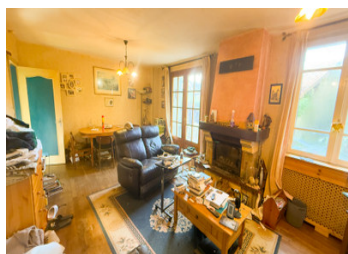


Deux maisons de 3 chambres, l'une avec garage, l'autre avec grange, ainsi que deux autres dépendances et un ja

EXCLUSIF



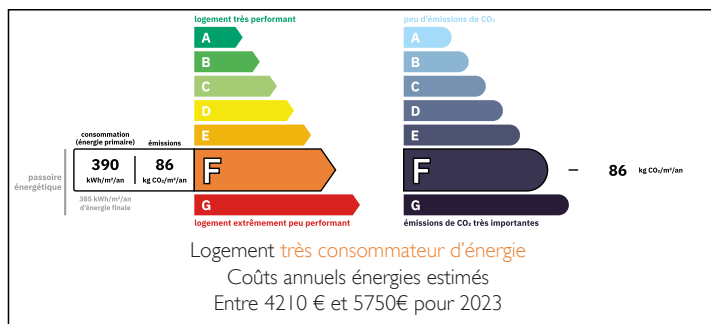
INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	1830 m2

RÉSUMÉ

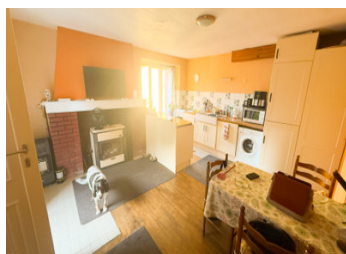
Ces deux maisons situées côte à côte dans ce joli hameau près de Saint-Mathieu offrent un excellent rapport qualité-prix. La plus petite dispose de son propre garage, tandis que la plus grande possède sa propre grange attenante. À cela s'ajoutent une autre grange plus petite et une grande grange au fond du terrain, ainsi qu'un jardin entourant l'ensemble des propriétés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble de propriétés occupe un côté de la ruelle de ce joli hameau de campagne, tout près du village animé de Saint-Mathieu.

De droite à gauche, en regardant les propriétés, on trouve une maison à deux étages comprenant trois chambres, avec un salon et une cuisine au rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres et une salle de bains à l'étage. Elle dispose également d'un garage attenant. Juste à côté (sur le même terrain) se trouve une autre maison plus spacieuse de trois chambres, également dotée d'une cuisine et d'un salon au rez-de-chaussée, ainsi que d'un coin bureau, d'une salle d'eau et de toilettes. À l'étage se trouvent trois chambres et une salle de bains. Un accès intérieur mène à une grande grange qui abrite la chaudière du chauffage central au fioul.

À gauche de celle-ci, séparée de la maison par un joli jardin, se trouve une autre dépendance plus petite (environ 60 m²) entourée de jardin et, enfin, au bout de l'allée, une grande grange (dont la toiture a été récemment refaite) d'environ 180 m².

Dans l'ensemble, un très bel ensemble de bâtiments offrant un fort potentiel d'aménagement – à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>